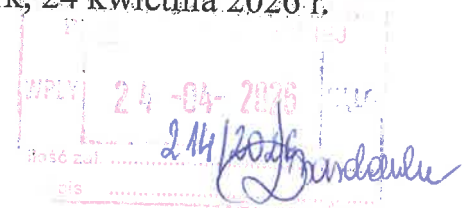


Krzysztof Siwka  
Radny Rady Miejskiej  
w Łęborku

OBJ-BRM0003 428.2026  
Łębork, 24 kwietnia 2026 r.



Pan  
Jarosław Litwin  
Burmistrz Miasta Łęborka

## INTERPELACJA

**w sprawie nieuzasadnionego przeznaczenia w Planie Ogólnym terenów w zachodniej części Łęborka – w większości przejętych od Gmina Nowa Wieś Łęborska – pod strefę gospodarczą (SP) o funkcjach produkcyjnych, przemysłowych i magazynowych.**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2023 r. jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane do opracowania i przyjęcia planu ogólnego. Każda gmina powinna sporządzić taki dokument – w przeciwnym razie nie będzie mogła prowadzić polityki przestrzennej, uchylać nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani wydawać decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wygasa z końcem czerwca 2026 r.

Projekt Planu Ogólnego Miasta Łęborka został opracowany przez zewnętrzne biuro projektowe.

W przestrzeni publicznej pojawił się projektu planu ogólnego, w którym ok. 100 ha terenów głównie przejętych z dniem 1 stycznia br. od Gminy Nowa Wieś Łęborska oznaczono jako strefę gospodarczą (SP). Wg. Załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758) podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej dla strefy gospodarczej (SP) oznacza teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej o 20 % minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Czyli m. in. **funkcje produkcyjne, przemysłowe i magazynowe.**

Mieszkańcy zachodniej części Łębork wyrażają stanowczy sprzeciw wobec planów lokalizacji na tym obszarze **funkcji produkcyjnych, przemysłowych i magazynowych.** Należy jasno powiedzieć: tego typu działalność w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej bez alternatywnych dróg wyjazdowych będzie generować konflikty przestrzenne i znacząco pogorszy jakości życia mieszkańców.

Dodatkowo, w tej części miasta planowana jest budowa osiedla bloków wielorodzinnych, co w połączeniu ze strefą gospodarczą stworzy olbrzymie problemy komunikacyjne. Tego rodzaju decyzje świadczą o braku spójnej i przemyślanej polityki przestrzennej.

Podkreślam, że mieszkańcy tej części miasta jednoznacznie sprzeciwiają się takim rozwiązaniom i oczekują przeznaczenia tych terenów na funkcje bardziej odpowiadające charakterowi tej dzielnicy – w szczególności jako strefy zieleni i rekreacji (SN) lub strefy otwarte (SO).

W związku z powyższym zwracam się do Pana Burmistrza z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Kto podjął decyzję o przeznaczeniu tych terenów na strefę gospodarczą (SP) oraz na podstawie jakich analiz i dokumentów została ona podjęta?
2. Czy sporządzono analizy dotyczące wpływu tej decyzji na środowisko, układ komunikacyjny oraz jakość życia mieszkańców? Jeśli tak – proszę o ich udostępnienie.
3. Jak planowane jest rozwiązanie obsługi komunikacyjnej tych terenów, w szczególności w kontekście zwiększonego ruchu ciężkiego?
4. W jaki sposób zamierza się zapobiec konfliktom pomiędzy funkcją mieszkaniową a przemysłową w tej części miasta?
5. Czy rozważany jest wariant pozostawienia tych terenów jako stref otwartych (SO) lub rekreacyjnych (SN), z możliwością ewentualnych zmian w przyszłości, po przeprowadzeniu analiz i konsultacji społecznych?
6. W jakiej formie oraz w jakim terminie Urząd Miejski zamierza przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami w tej sprawie?

Z poważaniem

*Krzysztof Siwka*