



**Pani  
Małgorzata Biela  
Radna Rady Miejskiej  
w Lęborku**

Dot.: wniosków zgłoszonych na II sesji Rady Miejskiej w Lęborku, w dniu 28.05.2024r.  
(wnioski nr: 1, 2 lit. a), 3 i 4).

W odpowiedzi na ww. wnioski informuję, co następuje:

1. Rozważamy możliwość przystąpienia do sporządzenia tzw. uchwały krajobrazowej. Podjęcie stosownej uchwały Rady Miejskiej, wiąże się jednak z obowiązkiem niezwłocznego rozpoczęcia faktycznych prac, do których do tej pory nie prowadzono odpowiednich przygotowań. Stąd najpierw należy przeanalizować i ewentualnie dostosować strukturę organizacyjną Urzędu do tego zadania, przygotować harmonogram kolejnych działań (w tym zinwentaryzowania wszystkich istniejących reklam na terenie miasta) oraz zapewnić środki finansowe na jego realizację. Dopiero po tych wstępnych przygotowaniach, zasadne będzie przedstawienie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia uchwały krajobrazowej na sesji Rady Miejskiej.
2. Obecny sposób zagospodarowania Placu Pokoju jest wynikiem m.in. działań zespołu roboczego, powołanego przed rewitalizacją placu ok. 15 lat temu. Formuła ta nie do końca się sprawdziła, o czym świadczy m.in. obecny wniosek o dokonanie zmian w zrealizowanym projekcie. Sposób i zakres przeprowadzenia ewentualnych prac, wymaga spokojnego zastanowienia się, tak by ostatecznie przyjęty tryb dał pożądane efekty. Warto także rozpoznać postulaty sformułowane w poprzedniej kadencji Rady, a dotyczące np. wprowadzenia elementów zieleni i nasadzeń w przestrzeni placu, co istotnie rozszerzyłoby zakres planowanych działań, ale też wymagało konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. W ubiegłej kadencji Rady Miejskiej, Burmistrz Miasta uzyskał wytyczne konserwatorskie dla terenu Parku Chrobrego, w myśl których priorytetem w przyszłym zagospodarowaniu tego terenu winno być zachowanie krajobrazowego charakteru parku, z elementami funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, ale tylko w ograniczonej formie. Dla realizacji tak wyznaczonego celu, Wojewódzki Konserwator Zabytków uznaje potrzebę opracowania dokumentacji projektowej rewaloryzacji parku, która winna być poprzedzona analizą materiałów historycznych oraz wykonaniem inwentaryzacji dendrologicznej (szczegółowej dla wyznaczonych miejsc

reprezentacyjnych i ogólnej dla pozostałego terenu) wraz z analizą gatunkową i wiekową oraz historyczną, prowadzącą do wykonania dokumentacji gospodarki drzewostanem, a także analiz funkcjonalnych w kontekście nowych funkcji i elementów. Wszystkie te działania winny skutkować projektem rewaloryzacji parku, zawierającym elementy nowego zagospodarowania (nasadzenia, elementy małej architektury, nawierzchnie i rozkład ciągów komunikacyjnych oraz przebieg niezbędnej infrastruktury).

Żadne z koniecznych działań przygotowawczych do wykonania projektu rewaloryzacji parku, nie zostały do tej pory wdrożone. Nie są także przewidziane środki finansowe w budżecie miasta na realizację tych działań. Wydaje się, że konieczne jest nowe spojrzenie na problem rewitalizacji Parku Chrobrego i wypracowanie swoistej 'mapy drogowej' dochodzenia do ostatecznego rozwiązania projektowego, z perspektywą jego realizacji.

W tej sytuacji, do zastanowienia jest również, czy konkurs architektoniczny jest najlepszym sposobem na wyłonienie takiego projektu, w kontekście wymagań i oczekiwań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Lęborka, została już podjęta na ostatniej sesji Rady Miejskiej w poprzedniej kadencji, tj. w dniu 22.03.2024r. Wszyscy Radni (w tym również Pani), głosowali 'za' uchwałą. Przygotowujemy się do prac nad projektem planu ogólnego, m.in. poprzez szkolenia dla pracowników, w najbliższym czasie rozpoczniemy też procedurę sporządzania tego planu, obwieszczając o podjętej uchwale Rady Miejskiej oraz możliwości składania wniosków do planu a także zawiadamiając o powyższym stosowne organy i instytucje.

Z poważaniem  
**BURMISTRZ MIASTA**  
  
Jarosław Litwin

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej  
w/m
2. a/a