

Lębork, 28.01.2025 r.

OBS-BRM.0003.170.2025.M



Pani
Małgorzata Biela
Radna Rady Miejskiej w Lęborku

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 17.01.2025 r. w sprawie budowy dróg osiedlowych – ul. Czołgistów w Lęborku przekazuję następujące informacje:

Ad. 1. Koszt przygotowania dokumentacji związanej z realizacją inwestycji pn. „Budowa dróg osiedlowych – ul. Czołgistów w Lęborku” wyniósł 79 824,54 zł. Kwota ta została pomniejszona o nałożone na wykonawcę projektu kary umowne w wysokości 2.780,00 zł. Dla przedmiotowego zamierzenia nie została uzyskana ostateczna decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej (wydana decyzja została uchylona).

Ad. 2. Koszty odszkodowań, jakie Miasto musiałoby wypłacić za przejęte grunty, nie zostały wyliczone w związku z faktem, iż decyzja ZRID nie uzyskała statusu decyzji ostatecznej. Procedura wyliczania odszkodowań wszczynana jest dopiero po uzyskaniu ostatecznej decyzji ZRID. Jednocześnie informuję, iż łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych zgodnie z istniejącym projektem podziałów (dot. połączenia dróg osiedlowych przy ul. Czołgistów) wynosi 4322 m², a powierzchnia gruntów wydzielonych z terenów Spółdzielni Mieszkaniowej wynosi 3494 m².

Ad. 3 i 4. Posiadana przez urząd dokumentacja dot. dróg osiedlowych przy ul. Czołgistów oraz dot. przebudowy połączenia ulicy Kazimierza Wielkiego i ulicy Skarżyńskiego jest niekompletna – nie zostały wydane ostateczne decyzje zezwalające na realizację inwestycji drogowych, dodatkowo część dokumentacji mogła stracić aktualność (np. mapy do celów projektowych). Obecnie realizacja wskazanych inwestycji nie jest możliwa, zarówno w związku z brakiem zezwoleń i dokumentacji w niezbędnym zakresie, jak i z ograniczeniami budżetowymi Miasta. Na obecnym etapie nie można wskazać konkretnych terminów ewentualnego wznowienia procesów projektowania i uzyskiwania zezwoleń oraz przystąpienia do realizacji robót.

Z poważaniem **Burmistrza**

Aleksandra Mielowczyk-Krawczyk


Otrzymują:

1. Adresat;
2. SEM;
3. Wydz. RI a/a.