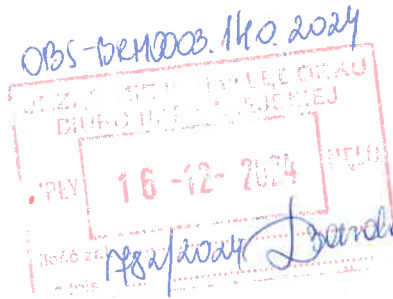


Lębork, dnia 16.12.2024r.

ZK.0003. .2024.KB



Pan

**Patryk Bianga
ul. Abrahama 10
84-300 Lębork**

Dot.: zestawienia kosztów i naliczanych opłat za najem, użyczenie lokali w budynku przy ul. Krzywoustego 1 w Lęborku

W odpowiedzi na otrzymany wniosek w sprawie jak wyżej, Urząd Miejski w Lęborku w załączeniu przesyła wykaz firm instytucji wynajmujących, użyczających lokale w budynku przy ul. Krzywoustego 1 z wyliczeniem opłat obowiązujących w roku 2024 i po podwyżce od 01.01.2025r. Dodatkowo załączamy zestawienie kosztów utrzymania budynku w roku 2024.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
3132/
Krzysztof Król
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresat + zał. szt. 2
2. a/a

ok

Wykaz firm instytucji wynajmujących, użyczających lokale w budynku przy ul. B. Krzywoustego 1 oraz lokale użyczone w ramach programu „Lęborski Parasol”

L.p.	Nazwa Firm, instytucji	Nr lokalu, piętro	Pow. Lokalu, stawka/m2 , czynsz netto 2024r	Pow. Lokalu, stawka/m2 , czynsz netto 2025r	Stawka w/g
1.	Biuro Usług BHP	239 – II p.	18,00 m2 x 21,00 zł = 378,00 zł	18,00 m2 x 22,00 zł = 396,00 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 (podmiot prowadzący działalność komercyjną)
2.	Woj. Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Gdańsku	136, 137,138, 139 I p.	58,30 m2 x 15,00 zł = 874,50 zł	58,30 m2 x 16,00 zł = 932,80 zł 20,19 m2 x 15,00 zł = 302,85 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 (podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej)
		142 - I p.	20,19 m2 x 13,00 zł = 262,47 zł		
3	Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Jesteśmy Razem”	103 – I p.	19,00 m2 x 1,50 zł = 28,50 zł	19,00 m2 x 3,00 zł = 57,00 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
	Klub Abstynenta „ODNOWA”	107, 130 I p.	80,40 m2 x 1,50 zł = 120,60 zł	34,90m2 x 3,00 zł = 104,70 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
5	Sklep meblowy VOX	parter lokal handlowy	221,26 m2 x 18,0 zł = 3.982,68 zł	221,26 m2 x 23,0 zł = 5.088,98 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot prowadzi działalność komercyjną
6	Koło Łowieckie „CYRANKA”	101 – I p.	17,60 m2 x 13,00 zł = 228,80 zł	17,60 m2 x 15,00 zł = 264,00 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej
7	1. Związek Nauczycielstwa Polskiego, 2. NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty	110, 111, 112, 113, 113a, 148, 149 I p.	141,40 m2 = 50,00 zł /m-c	141,40 m2 = 100,00 zł/m-c	Zarządzenie BM nr 204/2024 (podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej)
8	Stowarzyszenie Diabetyków	105, 106 I p.	39,40 m2 x 1,50 zł = 59,10 zł	39,40 m2 x 3,00 zł = 118,20 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
9	MOPS - Centrum Wsparcia dla Osób w Kryzysie	126,127 I p.	41,30 m2 x 8,00 zł = 330,40 zł	41,30 m2 x 8,50 zł = 351,05 zł	Wykaz – użyczenia stanowisko BM podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej
10	Polski Związek Niewidomych Okręg Pomorski	116 – I p.	39,40 m2 x 1,70 zł = 66,98 zł	39,40 m2 x 3,40 zł = 133,96 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
11	Ochotnicza Służba Ratownicza - Warsztaty Terapii Zajęciowej	301, 302, 303, 304, 305,306, 309,311,312 III p.	292,90 m2 x 8,00 zł = 2.343,20 zł plus opłata za prąd wg zużycia	292,90 m2 x 8,50 zł = 2.489,65 zł plus opłata za prąd wg zużycia	Wykaz - użyczenia stanowisko BM podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej
12	Ochotnicza Służba Ratownicza	118,119,120, 121,122, 123, 124,125, 131 Ip., trzy pom. piwniczne – 58,10m2	95,30 m2 x 1,70 zł = 162,01 zł 179,10 m2 x 1,50 zł = 268,65 zł	95,30 m2 x 3,40 zł = 324,02 zł 179,10 m2 x 3,00 zł = 537,30 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
13	Ochotnicza Służba Ratownicza	114, 115, 128,129 I p	96,20 m2 x 4,50 zł = 432,90 zł	96,20 m2 x 6,00 zł = 577,20	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej

14	Ochotnicza Służba Ratownicza - Szkoła	319,320,321, 322,323,324, 325,326,327, 328,329 III p.	613,65 m2 x 10,00 zł = 6.136,50 zł plus opłata za prąd wg zużycia	613,65 m2 x 10,00 zł = 6.136,50 zł plus opłata za prąd wg zużycia	Wykaz V/2022 umowa do 31.05.2025r
15	Ochotnicze Hufce Pracy	227, 228, 229, 230 II p.	95,80 m2 x 15,00 zł = 1.437,00 zł	95,80 m2 x 16,00 zł = 1.532,80 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej
16	Ochotnicze Hufce Pracy	109 I p.	38,90 m2 x 8,00 zł = 311,20 zł	38,90 m2 x 8,50 zł = 330,65 zł	Porozumienie o współpracy Gmina - OHP
17	Szkoła Podstawowa nr 8	315, 316 IIIp.	39,20 m2 x 8,00 zł = 313,60 zł	39,20 m2 x 8,50 zł = 333,20 zł	Wykaz – użyczenia stanowisko BM (podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej)
18	Związek Ukraińców	313, 314 III p.	37,00 m2 x 1,70 zł = 62,90 zł	37,00 m2 x 3,40 zł = 125,80 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
19	Biuro Posła	117 I p.	19,40m2 x 11,00 zł = 213,40 zł	19,40m2 x 16,00 zł = 310,40 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej
20	A-Lakiernia	parter	414,40 m2 x 14,50zł = 6.008,80 zł	414,40 m2 x 18,00zł = 7.459,20 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot prowadzi działalność komercyjną
21	Lęborski Klub Bokserski „ORKAN”	parter	180,80 m2 x 1,70 zł = 307,36 zł	180,80 m2 x 6,00 zł = 1.084,80 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej
22	Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie	208 II p.	36,80 m2 x 1,70 zł = 62,56 zł	36,80 m2 x 3,40 zł = 125,12 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
23	Polski Czerwony Krzyż	141 I p.	18,00 m2 x 1,50 zł = 27,00 zł	18,00 m2 x 3,00 zł = 54,00 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
24	Stowarzyszenie Rodzin Wielodzietnych	144, 145 I p.	37,10 m2 x 1,50 zł = 55,65 zł	37,10 m2 x 3,00 zł = 111,30 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
25	Firma Handlowa „FOKSAL” sklep meblowy	parter	213,50 m2 x 18,0 zł = 3.843,00 zł	213,50 m2 x 23,0 zł = 4.910,50 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot prowadzi działalność komercyjną
26	MKS LEW Lębork	133 I p.	18,50 m2 x 1,70 zł = 31,45 zł	18,50 m2 x 3,40 zł = 62,90 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
27	Lęborskie Centrum Kultury FREGATA	202, 203 II p, 307 III p	61,50 m2 x 8,00 zł = 492,00 zł	61,50 m2 x 8,50 zł = 522,75 zł	Wykaz - użyczenia stanowisko BM podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej
28	Farm Frites	237 II p.	18,00 m2 x 21,00 zł = 378,00 zł	18,00 m2 x 22,00 zł = 396,00 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot prowadzi działalność komercyjną
29	Stowarzyszenie Alternatywa dla Uzależnień	140 I p.	36,10 m2 x 1,70 zł = 61,37 zł	36,10 m2 x 3,40 zł = 122,74 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
30	Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych „Iskierka Nadziei”	214, 215 II p	59,60 m2 x 1,70 zł = 101,32 zł	59,60 m2 x 3,40 zł = 202,64 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol

31	Stowarzyszenie Pomocy Osobom ze Spektrum Autyzmu „Niebieski Skarb”	231, 232 II p	57,30 m2 x 1,70 zł = 97,41 zł	57,30 m2 x 3,40 zł = 194,82 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
32	NSZZ „Solidarność” Region Gdański	102 I p	19,10 m2 x 13,00 zł = 248,30 zł	19,10 m2 x 15,00 zł = 286,50 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej
33	Stowarzyszenie EDUQ	104,134,135 Ip	38,70 m2 x 1,70 zł = 65,79 zł + 19,00 m2 x 1,50 zł = 28,50 zł	38,70 m2 x 3,40 zł = 131,58 zł + 19,00 m2 x 3,00 zł = 57,00 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
34	Uniwersytet Trzeciego Wieku	204,205,206 II p.	79,70 m2 x 1,70 zł = 135,49 zł	79,70 m2 x 3,40 zł = 270,98 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
35	Biuro Senatora	216,217,218 IIp	57,00 m2 x 11,00 zł = 627,00 zł	57,00 m2 x 16,00 zł = 912,00 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej
36	Klub Sportowy „Fighter” Bukowina-Lębork	226 II p	82,10 m2 x 1,70 zł = 139,57 zł	82,10 m2 x 3,40 zł = 279,14 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
37	Związek Mniejszości Niemieckiej	211, 212,213 II p	57,90 m2 x 15,00 zł = 868,50 zł	57,90 m2 x 16,00 zł = 926,40 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej
38	Klub Karate Shotokan	219, 220, 222 IIp	159,10 m2 x 1,70 zł = 270,47 zł	19,00m2 x 3,40 zł = 64,60 zł + 140,10m2 x 6,00 zł = 840,60 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Zarządzenie BM nr 204/2024
39	Klub Strzelecki LOK „Lider Amikus”	310 III p	117,60 m2 x 1,70 zł = 199,92 zł	117,60 m2 x 6,00 zł = 705,60 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot nie prowadzi działalności komercyjnej
40	Związek Żołnierzy WP Zarząd Rejonowy w Słupsku	223 II p	38,00 m2 x 1,70 zł = 64,60 zł	38,00 m2 x 3,40 zł = 129,20 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
41	Stowarzyszenie RKW „Ruch Kontroli Wyborów – Ruch Kontroli Władzy”	210 II p	18,20 m2 x 1,70 zł = 30,94 zł	18,20 m2 x 3,40 zł = 61,88 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
42	Związek Ochotniczych Straży Pożarnych RP	308 III p	23,50 m2 x 1,70 zł = 39,95 zł	23,50 m2 x 3,40 zł = 79,90 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
43	Lęborski Klub Sportowy „POGOŃ”	201 II p	38,90 m2 x 1,70 zł = 66,13 zł	38,90 m2 x 3,40 zł = 132,26 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
44	Stowarzyszenie Rehabilitacyjno – Sportowe „Szansa – Start Gdańsk”	143 I p	17,80 m2 x 1,50 zł = 26,70 zł	17,80 m2 x 3,00 zł = 53,40 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
45	Fundacja Lęborskie Hospicjum Stacjonarne	235 II p	31,00 m2 x 1,70 zł = 52,70 zł 6,20m2 x 1,50 zł = 9,30 zł	31,00 m2 x 3,40 zł = 105,40 zł 6,20m2 x 3,00 zł = 18,60 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
46	Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie	209, 221, 233, 238 II p.	92,40 m2 x 21,00 zł = 1.940,40 zł	92,40 m2 x 22,00 zł = 2.032,80 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot prowadzący działalność komercyjną
47	Polski Związek Wędkarski Koło PZW „Lębork-Miasto”	225, 234, 236 II p.	65,00 m2 x 1,70 zł = 110,50 zł	65,00 m2 x 3,40 zł = 221,00 zł	Zarządzenie BM nr 205/2024 Lęborski Parasol
48	Korepetycje	151 I p.	4,50 m2 x 17,00 zł = 76,50 zł	4,50 m2 x 18,00 zł = 81,00 zł	Zarządzenie BM nr 204/2024 podmiot prowadzący działalność komercyjną

--	--	--	--	--	--

Lębork, dnia 16.12.2024r.

**Koszty utrzymania budynku przy ul. Krzywoustego 1
za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024 roku
(I/24- VIII/24 rzeczywiste koszty, IX/24 – XII/24 symulacja)**

1. § 4210

- środki czystości, drobne mat. do napraw - 3.400,00
Razem 3.400,00

2. § 4260

- centralne ogrzewanie - 194.090,00
- energia elektryczna - 55.601,00 – 19.292,18
- zimna woda - 4.388,00
Razem 254.079,00

3. § 4270

- roboty remontowe - 5.100,00
Razem 5.100,00

4. § 4300

- ochrona budynku - 83.700,00
- dzierżawa pojemników - 300,00
- kanalizacja - 8.572,00
- konserwacja windy - 9.258,30
- konserwacja instalacji c.o. - 869,96
- przegląd gaśnic - 5.000,00
- opłata za odpady - 21.660,00
- dystrybucja energii - 59.013,96 – 21.115,13
- okresowa kontrola przewodów kominowych - 5.211,00
- deratyzacja - 350,00
- udrożnienie instalacji sanitarnej - 630,00
Razem 190.915,22

5. § 4430

- ubezpieczenie - 7.553,43

Ogółem wydatki

wydatki: 464.697,65 zł – 40.407,31 (zwrot z rozliczenia energii elektrycznej i dystrybucji) =
424.290,34 : 4.339,30 m pow. wynajęta : 12 m-cy = 8,15 zł

przewidywane wydatki na 2025r.

wydatki 2024r = 424.290,34 x 4,1% (wskaźnik średniorocznego wzrostu cen) = 441.686,24 zł
441.686,24 : 4.339,30 m pow. wynajęta : 12 m-cy = 8,48 zł/m² ~ 8,50 zł/m²

Lębork, dnia 30.09.2024r.

