

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącej część działki nr 94/15 obręb 4 miasta Lęborka przy ul. Gdańskiej, o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

**§ 3.**

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia ..... 2026 r.

**Załącznik nr 1**  
**do UCHWAŁY NR .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia .....**



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia .....**

a/ Stan istniejący – aktualnie teren wymieniony w niniejszej uchwale stanowi grunt zabudowany garażem, wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę. Obecnie, w związku z kupnem w dniu 12.03.2026 r. nakładów poniesionych na budowę garażu, obiekt użytkowany jest bezumownie.

Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 94/15 obręb 4 przy ul. Gdańskiej w Lęborku znajduje się na terenie elementarnym 07.07.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały - wniosek użytkownika gruntu, będącego właścicielem nakładów poniesionych na budowę obiektu budowlanego;

c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym - grunt pod garażem będzie użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat;

d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze - umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;

e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę oraz podatku od nieruchomości;

f/ Źródła finansowania – koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej poniesie Gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka.