

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału  
w nieruchomości na rzecz jej współwłaściciela**

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 oraz art. 37 ust.2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz. 399).

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 1/6 w prawie własności lokalu nr 3 o powierzchni użytkowej 42,49 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przy ul. Jagiellońskiej 8C w Lęborku wraz ze sprzedażą odpowiedniego udziału w działce nr 120/18 obręb 2 miasta Lęborka o pow. 906 m<sup>2</sup> na rzecz współwłaściciela lokalu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia .....**

**Przedmiotem uchwały**

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż udziału wynoszącego 1/6 w prawie własności lokalu nr 3 o powierzchni użytkowej 42,49 m<sup>2</sup> znajdującym się w budynku przy ul. Jagiellońskiej 8C w Lęborku.

**a/ istniejący stan**

Gmina nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza wynoszący 1/6 udziału w lokalu nr 3 o pow. 42,49 m<sup>2</sup>, znajdującym się przy ul. Jagiellońskiej 8C wraz z udziałem w działce nr 120/18 obręb 2 miasta Lębork o pow. 906 m<sup>2</sup>. Na gminie ciąży obowiązek zabezpieczenia wiarygodności do stanu czynnego masy spadkowej. Osoba, która posiada pozostały udział wynoszący 5/6 zwróciła się z wnioskiem o nabycie udziału gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć w drodze bezprzetargowej udział w nieruchomości na rzecz innego współwłaściciela.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Sprzedaż udziału przez gminę umożliwi osobie posiadającej pozostały udział w uzyskaniu pełnej własności nieruchomości oraz na stworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Gmina wyzbędzie się udziału, którego sprzedaż w drodze przetargu jest utrudniona, z uwagi na współwłasność. Gmina nie będzie już zobowiązana do współuczestniczenia w utrzymaniu i zarządzaniu lokalem.

**c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie gmina jest współwłaścicielem nieruchomości posiadającym udział wynoszący 1/6. W wyniku sprzedaży gmina wyzbędzie się przedmiotowego udziału. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela.

**d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Gmina nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabędzie udział zostanie wyłącznym właścicielem lokalu. Stworzone zostaną warunki do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych nabywcy udziału.

**e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

Gmina uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości posiadanego udziału w nieruchomości. Gmina nie będzie już zobowiązana do współuczestniczenia w utrzymaniu i zarządzaniu lokalem. Środki ze sprzedaży udziału w lokalu mieszkalnym zostaną przeznaczone na zaspokojenie wierzycieli.

**f/ źródła finansowania**

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70007, § 4300 Uchwała Nr XVII-232/2025 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 19 grudnia 2025r. ze zm.).