

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności nieruchomości.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.); art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Abrahama, w obrębie 10 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 66/18 o powierzchni 583 m².

§ 2.

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na realizację celów publicznych.

§ 3.

Położenie nabywanej nieruchomości, zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

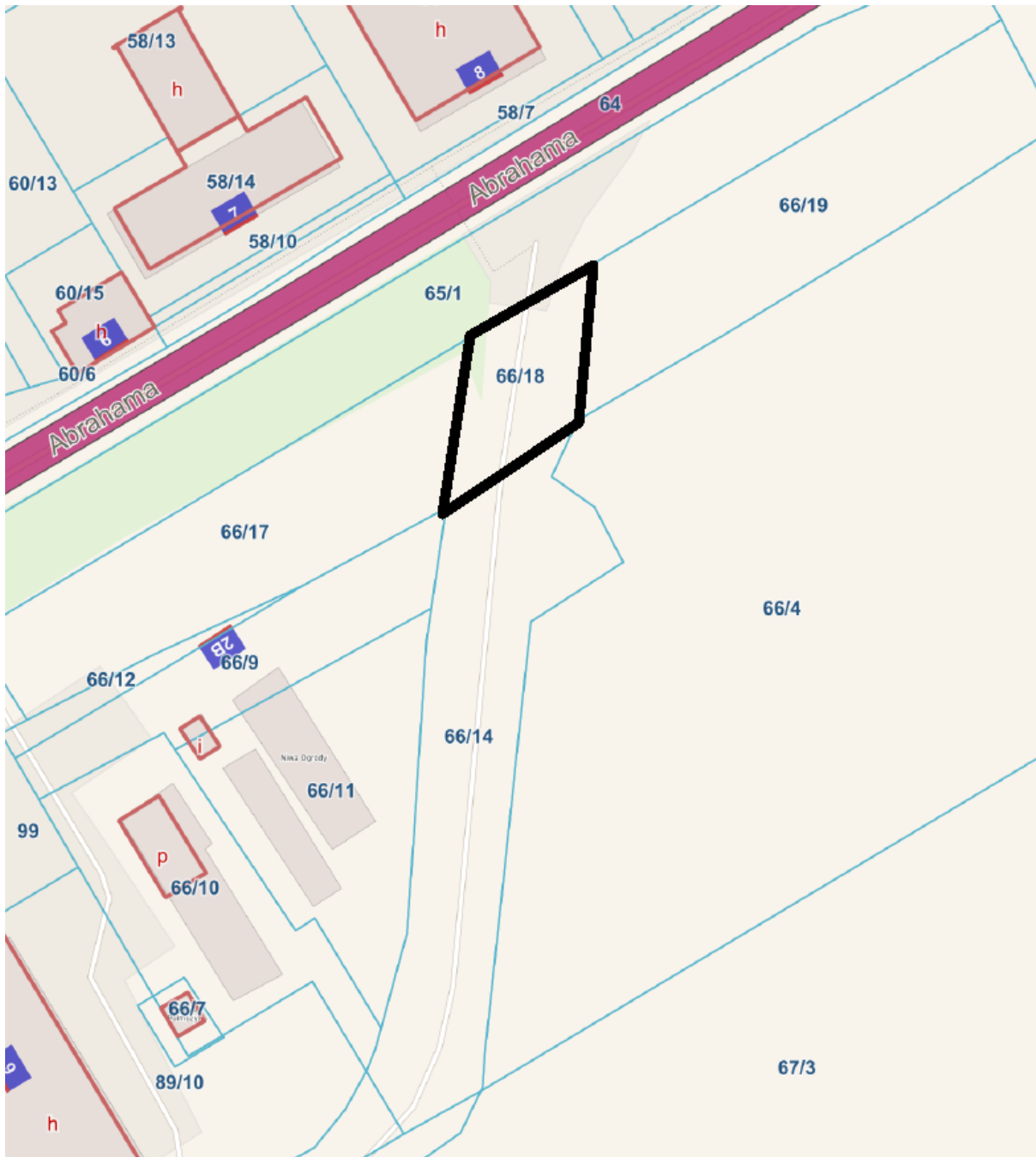
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Abrahama w obrębie 10 miasta Lęborka stanowiąca działkę nr 66/18 o powierzchni 583 m², którą gmina nabędzie od Skarbu Państwa, w drodze darowizny.

a) istniejący stan

Aktualnie działka nr 66/18 o pow. 583 m² obr. 10 m. Lęborka położona w rejonie ulicy Abrahama, stanowi własność Skarbu Państwa. Działkę nr 66/18 zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości, wydzielono w celu "udroźnienia przejazdu pomiędzy ulicą Abrahama a działką 66/14 stanowiącą fragment ogólnodostępnej drogi wewnętrznej gminnej". Działka 66/18 przylega bezpośrednio do działki 66/14, którą gmina otrzymała wcześniej w drodze darowizny od Skarbu Państwa na realizację celów publicznych.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwiłoby przejęcie nieruchomości i zagospodarowanie w celu utworzenia łącznie z posiadaną już przez gminę działką drogową nr 66/14 jednorodnego pod względem własnościowym i funkcjonalnym ciągu komunikacyjnego zarządzanego przez miasto, umożliwiając docelowo przywrócenie połączenia drogowego ulicy Abrahama z ulicą Krzywoustego, funkcjonującego jeszcze przed wybudowaniem obwodnicy.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie działka stanowi własność Skarbu Państwa. W wyniku podjęcia uchwały, w/w nieruchomość stanowiąca dotychczas własność Skarbu Państwa, stanie się w wyniku darowizny, mieniem komunalnym.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Pozyskanie nieruchomości przyczyni się do unormowania pod względem własnościowym oraz funkcjonalnym gruntu ściśle powiązanego z układem komunikacyjnym zarządzanym przez miasto. Nabycie nieruchomości w drodze darowizny jest w pełni uzasadnione z uwagi na publiczny sposób jej wykorzystania i korzystne z uwagi na nieodpłatny charakter przekazania.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

Gmina nabędzie nieruchomość nieodpłatnie a w przyszłości poniesie koszty związane z urządzeniem i utrzymaniem drogi lokalnej.

f) źródła finansowania

Koszty związane z przygotowaniem do nabycia nieruchomości poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta.