

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork składającej się z działek nr 13/21 o powierzchni 73,00 m², nr 13/26 o powierzchni 80,00 m² i nr 13/27 o powierzchni 57,00 m², położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ulicy Krzywoustego.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 zabudowana jest obiektem handlowo-usługowym oraz garażem na podstawie zezwoleń na budowę i zostanie sprzedana na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.

§ 3.

Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

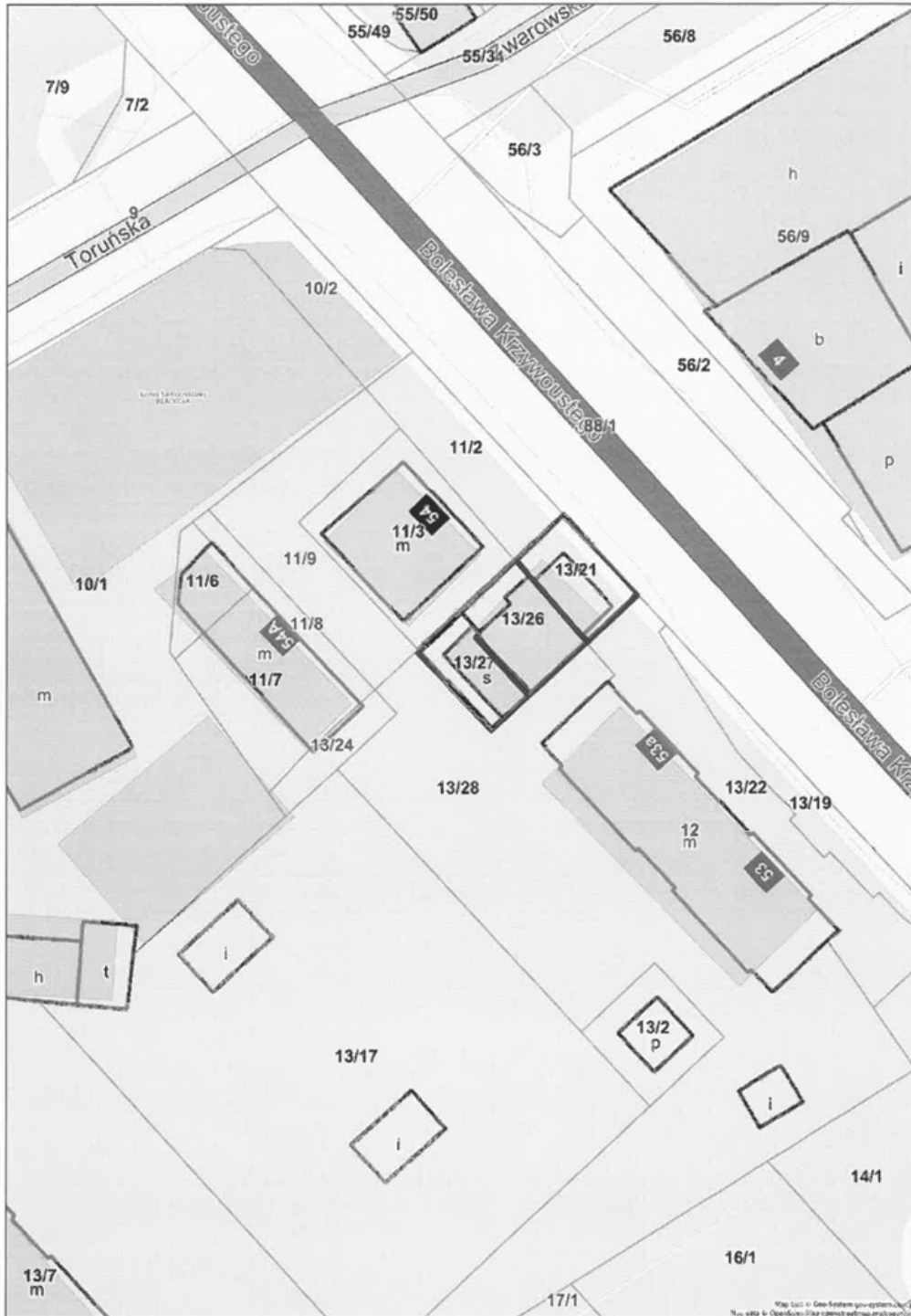
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia

Przedmiotem uchwały są nieruchomości zabudowane, położone w obrębie 11 miasta Lęborka przy ulicy Krzywoustego, składająca się z działek nr 13/21 o powierzchni 73,00 m², nr 13/26 o powierzchni 80,00 m² oraz nr 13/27 o powierzchni 57,00 m² zabudowana obiektem handlowo-usługowym oraz budynkiem garażowym.

a) stan istniejący

Aktualnie nieruchomości składająca się z działek nr 13/21 o powierzchni 73,00 m², nr 13/26 o powierzchni 80,00 m², nr 13/27 o powierzchni 57,00 m², położona w obrębie 11 miasta Lęborka przy ulicy Krzywoustego zabudowana jest obiektem handlowo-usługowym oraz garażem. Teren ten stanowi własność gminy, nakłady poniesione na budowę budynków stanowią własność dzierżawcy. Nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwoleń na budowę, objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat.

Zgodnie z Uchwałą nr XI-161/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, z dn. z 27 stycznia 2020 r., poz. 714) nieruchomości położona jest na terenie elementarnym oznaczonym jako 29.MU, przeznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, gdzie dopuszcza się budynki mieszkalne, budynki usługowe, budynki o funkcji mieszanej mieszkaniowej i usługowej jak również towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu garaże, budynki gospodarcze.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy nieruchomości o jej sprzedaż. Z uwagi, iż nieruchomości dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na 10 lat, a obiekty zostały wybudowane na podstawie zezwoleń na budowę, istnieje możliwość zbycia nieruchomości na rzecz dzierżawcy z pominięciem procedury przetargowej.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy stanowi własność gminy, a nakłady poniesione na budowę obiektu handlowo-usługowego i budynku garażowego stanowią własność dzierżawcy. W wyniku realizacji uchwały nieruchomości zostanie sprzedana i wyłączona z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie zbyta bez zachowania trybu przetargowego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uwzględniającą poniesione nakłady na budowę obiektu handlowo-usługowego i budynku garażowego.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży, ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem nakładów poniesionych na budowę obiektu handlowo-usługowego i budynku garażowego.

Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka.