

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust.1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 1 miasta Lęborka u zbiegu ulic Tatrzańskiej i Myśliwskiej, stanowiącej działkę nr 108/29 o powierzchni 1484 m².

§ 2.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

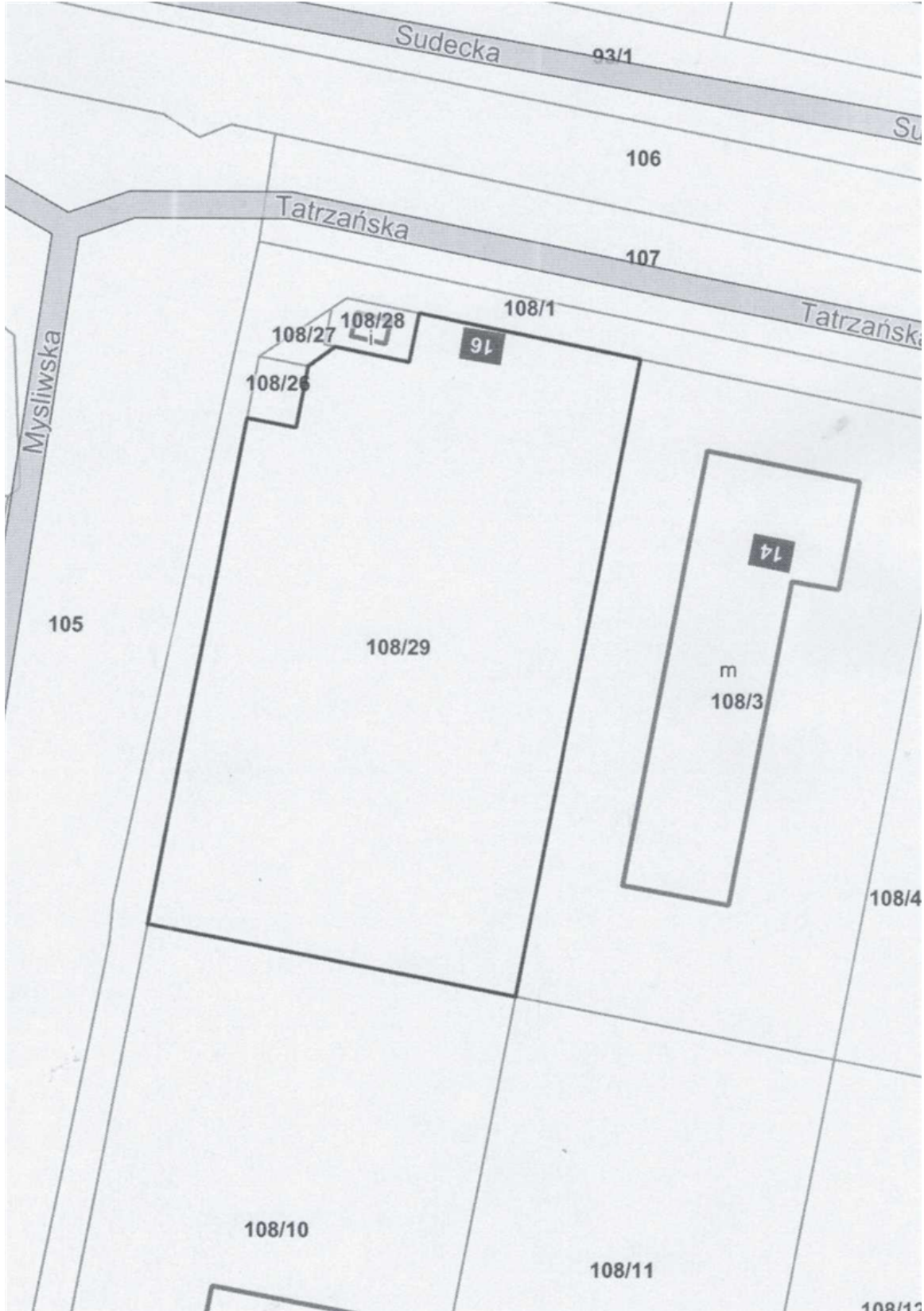
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

do uchwały

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 1 miasta Lęborka u zbiegu ulic Tatrzańskiej i Myśliwskiej.

a) stan istniejący

Działka nr 108/29 o powierzchni 1484 m², obręb 1 miasta Lęborka, zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Myśliwskiej i Tatrzańskiej w Lęborku, zatwierdzoną Uchwałą Nr LIV-698/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21 czerwca 2023r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 lipca 2023r., poz. 3379), znajduje się na terenie **01.24a.MW** o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków wielorodzinnych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana i stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały nastąpi sprzedaż z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami i działka zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie nieruchomości przyniesie dochód gminie.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr LXI - 779/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2024 r.)