

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej  
garażem na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie  
od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art.13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.)

**uchwala się co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o powierzchni zabudowy 17,40 m<sup>2</sup>, stanowiącej część działki nr 119/79 obr. 7 miasta Lęborka przy ul. E. Plater, zabudowanej obiektem budowlanym wybudowanym zgodnie z pozwoleniem na budowę dwóch obiektów gospodarczych, którego zmiana sposobu użytkowania na garaż o powierzchni użytkowej 14,50 m<sup>2</sup> nastąpiła w roku 2025 roku, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

**§ 3.**

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

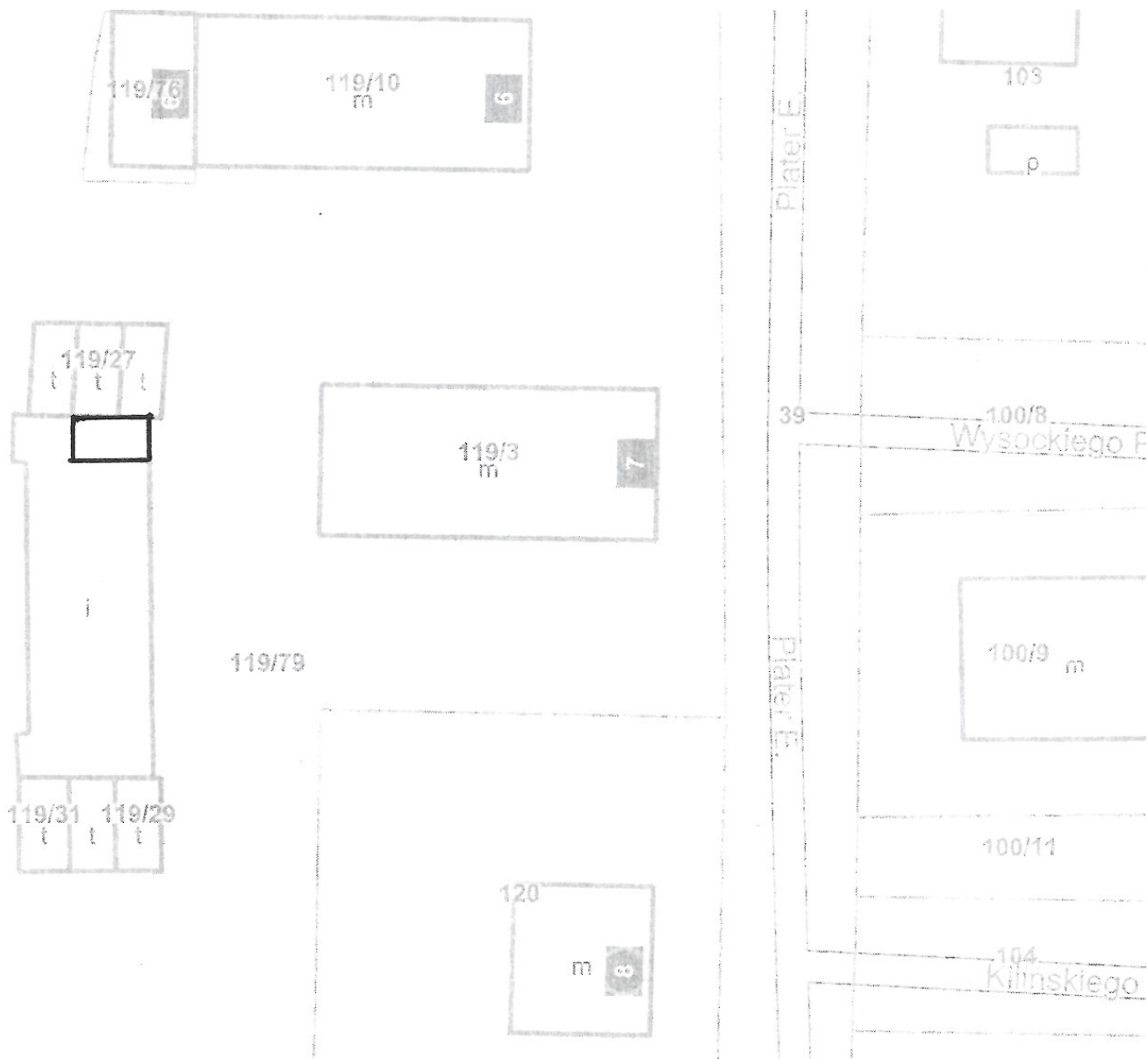
**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia.....2025 r.



## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia .....**

a/ Stan istniejący – aktualnie teren wymieniony w niniejszej uchwale stanowi grunt zabudowany obiektem budowlanym o powierzchni zabudowy 17,40 m<sup>2</sup>, wzniesionym zgodnie z pozwoleniem na budowę dwóch obiektów gospodarczych, którego zmian sposobu użytkowania na garaż o powierzchni użytkowej 14,50 m<sup>2</sup> nastąpiła w roku 2025.

Obecnie garaż użytkowany jest na podstawie obowiązującej umowy dzierżawy.

Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 119/79 obręb 7 przy ul. E. Plater w Lęborku położona jest na terenie elementarnym 11.08.MW o dominującej funkcji mieszkaniowej.

b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały - wniosek użytkownika gruntu, będącego właścicielem nakładów poniesionych na budowę obiektu budowlanego;

c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym - grunt pod garażem będzie użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat;

d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze - umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;

e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawców oraz podatku od nieruchomości;

f/ Źródła finansowania – koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka.