

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1/ lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 110,70 m² znajdującego się w budynku przy Aleja Wolności 69 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 284/2 o pow. 399 m2 obręb 7 miasta Lęborka.

2/ lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 60,16 m² znajdującego się w budynku przy ul. Armii Krajowej 55 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 2/1 o pow. 271 m2 obręb 7 miasta Lęborka.

3/ lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 40,55 m² znajdującego się w budynku przy Aleja Wolności 34 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 25/1 o pow. 147 m2 obręb 7 miasta Lęborka.

4/ lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 65,65 m² znajdującego się w budynku przy ul. Armii Krajowej 7 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 10/2 o pow. 460 m2 obręb 8 miasta Lęborka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest:

- lokal mieszkalny nr 2 przy Aleja Wolności 69
- lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Armii Krajowej 55
- lokal mieszkalny nr 2 przy Aleja Wolności 34
- lokal mieszkalny nr 4 przy Armii Krajowej 7

a/ istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy Aleja Wolności 69 znajduje się 16 lokali, w tym 2 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Armii Krajowej 55 znajduje się 11 lokali, w tym 1 lokal komunalny.

W budynku przy Aleja Wolności 34 znajdują się 6 lokali, w tym 2 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Armii Krajowej 7 znajdują się 10 lokali, w tym 1 lokal komunalny.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi zakończenie prywatyzacji w nieruchomościach przy ul. Armii Krajowej 55 i Armii Krajowej 7 oraz kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy Aleja Wolności 69 i Aleja Wolności 34. Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzą w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie umożliwi zakończenie prywatyzacji w nieruchomościach przy ul. Armii Krajowej 55 i Armii Krajowej 7 oraz kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy Aleja Wolności 69 i Aleja Wolności 34, a także zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępniane w formie najmu.

e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej Aleja Wolności 69 i Aleja Wolności 34, a tym samym koszty związane z zarządzaniem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie posiadała już udziałów w częściach wspólnych w budynkach Armii Krajowej 55 i Armii Krajowej 7, a tym samym nie będzie już ponosiła kosztów. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/ źródła finansowania

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70007, § 4300 Uchwała Nr VII-81/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2024r.)