

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1/ lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 41,82 m² znajdującego się w budynku przy M. Reja 26 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 18 o pow. 279 m2 obręb 8 miasta Lęborka.

2/ lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 46,41 m² znajdującego się w budynku przy ul. Orzeszkowej 9a wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 359/4 o pow. 240 m2 obręb 3 miasta Lęborka.

3/ lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 32,52 m² znajdującego się w budynku przy Malczewskiego 30 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 130/1 o pow. 332 m2 obręb 3 miasta Lęborka.

4/ lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 39,27 m² znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 10 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 276/2 o pow. 209 m2 obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest:

- lokal mieszkalny nr 2 przy ul. M. Reja 26
- lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Orzeszkowej 9a
- lokal mieszkalny nr 9 przy ul. Malczewskiego 30
- lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Stryjewskiego 10

a/ istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. M. Reja 26 znajduje się 7 lokali, w tym 1 lokal komunalny.

W budynku przy ul. Orzeszkowej 9-9a znajduje się 9 lokali, w tym 1 lokal komunalny.

W budynku przy ul. Malczewskiego 30 znajdują się 16 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 10 znajdują się 16 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi zakończenie prywatyzacji w nieruchomościach przy ul. M. Reja 26 i Orzeszkowej 9-9a oraz kontynuację prywatyzacji w nieruchomościach przy ul. Malczewskiego 30 i Stryjewskiego 10. Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie umożliwi zakończenie prywatyzacji w nieruchomościach przy ul. M. Reja 26 i Orzeszkowej 9-9a oraz kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Malczewskiego 30 i Stryjewskiego 10, a także zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępniane w formie najmu.

e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej ul. Malczewskiego 30 i Stryjewskiego 10, a tym samym koszty związane z zarządzaniem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie posiadała już udziałów w częściach wspólnych w budynkach M. Reja 26 i Orzeszkowej 9-9a, a tym samym nie będzie już ponosiła kosztów. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/ źródła finansowania

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70007, § 4300 Uchwała Nr VII-81/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2024r.)