

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz odstąpienie
od sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Warszawskiej, stanowiącej działkę nr 328/3 o powierzchni 21 m² oraz odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 zabudowana jest obiektem garażowym, którego zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach i zostanie sprzedana na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.

§ 3.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie
do uchwały
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana, położona w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Warszawskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 328/3 o powierzchni 21 m², zabudowana budynkiem garażowym.

a)stan istniejący

Działka nr 328/3 zabudowana jest budynkiem garażowym, którego zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach. Teren ten stanowi własność gminy, nakłady poniesione na budowę budynku garażowego stanowią własność dzierżawcy. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat.

Nieruchomość położona jest na terenie, który od dnia 1 stycznia 2004 r. nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 r., działka ta znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej B1 o funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

b)wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy nieruchomości o jej sprzedaż. Z uwagi, iż nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na 10 lat, a obiekt został wybudowany na podstawie zezwolenia na budowę - zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, istnieje możliwość zbycia nieruchomości z pominięciem procedury przetargowej.

c)wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy, będącej przedmiotem dzierżawy, a nakłady poniesione na budowę budynku garażowego stanowią własność dzierżawcy. W wyniku realizacji uchwały nieruchomość zostanie sprzedana i wyłączona z zasobu komunalnego.

d)charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie zbyta bez zachowania trybu przetargowego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem nakładów poniesionych na budowę budynku garażowego.

e)skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży, ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem nakładów poniesionych na budowę garażu. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f)źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr VII-81/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2024 r. ze zm.).