

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 116/11 o powierzchni 121 m², w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 116/4, zabudowanej budynkiem o adresie Pułaskiego 2.

§ 2.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łęborku

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 4 miasta Lęborka, stanowiący działkę nr 116/11.

a)stan istniejący

Działka nr 116/11 o powierzchni 121 m² zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru w rejonie ulic: Polnej, Pułaskiego i Cegielnianej w Lęborku, zatwierdzoną Uchwałą Nr XXV-398/2021 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 czerwca 2001 r., poz. 2056) znajduje się na terenie elementarnym 03.MN o przeznaczeniu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka przylega bezpośrednio do działki 116/4, stanowiącej własność wnioskodawcy.

b)wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem właściciela nieruchomości (działki 116/4) przylegającej do działki miejskiej. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu, który poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

c)wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana i stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały działka zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

d)charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz przyniesie dochód gminie.

e)skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej, niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f)źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr VII-81/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2024 r.)