

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Polnej:

- działki nr 132/4 o powierzchni 2393 m²,
- działki nr 132/5 o powierzchni 2392 m².

§ 2.

Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

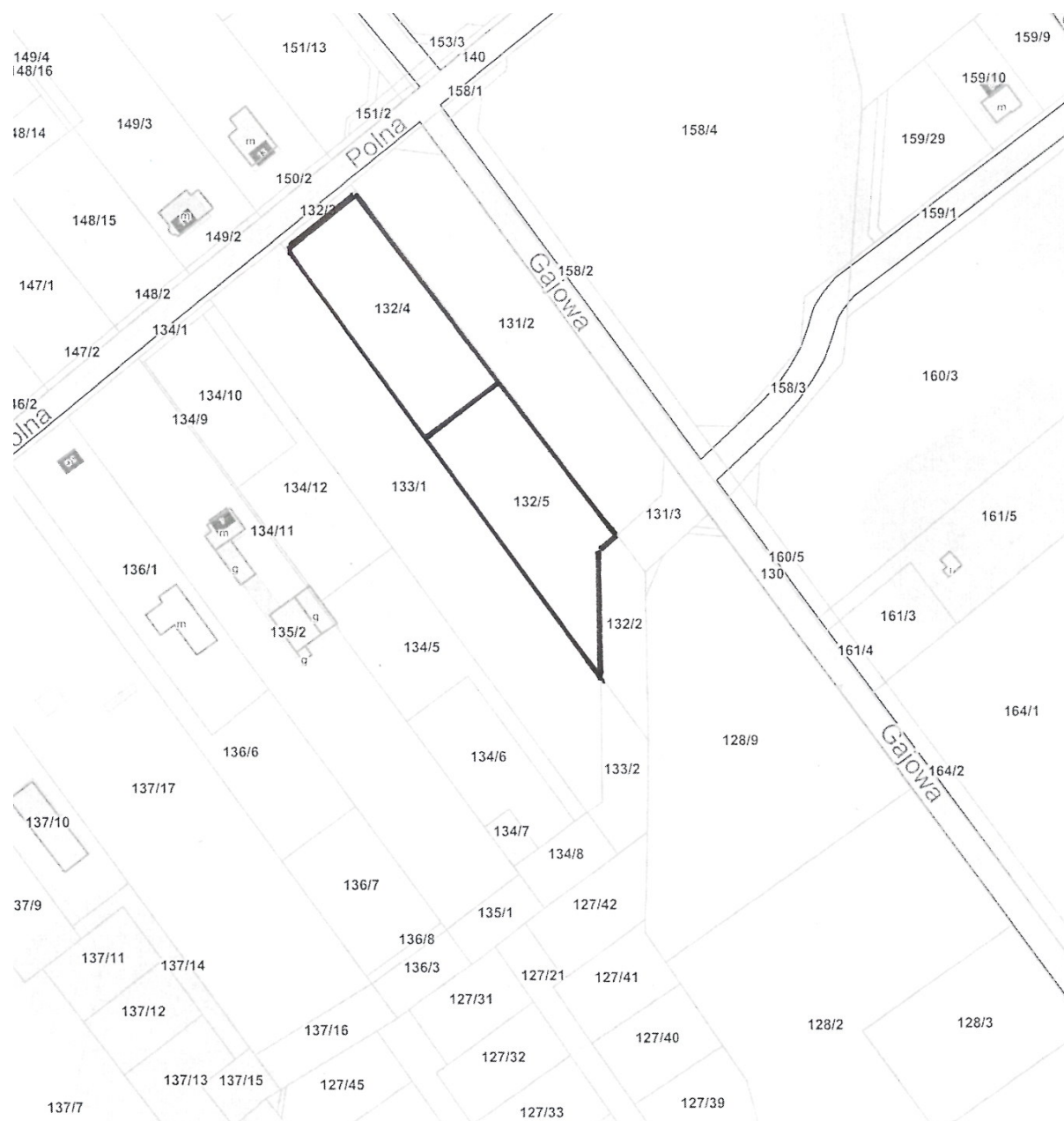
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Polnej

a)stan istniejący

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego, zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXI-434/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 1 grudnia 2017 r., poz. 4125):

- działka nr 132/4 obręb 4 znajduje się w części w strefie funkcyjnej 7.MN,U o przeznaczeniu
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa oraz w części w strefie funkcyjnej 2.MN o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- działka nr 132/5 obręb 4 znajduje się w strefie funkcyjnej 2.MN o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działki te położone są w strefach archeologicznych W.II lub W.III ochrony konserwatorskiej, a działka 132/5 znajduje się w części w obrębie stanowiska archeologicznego AZP 7-36/88 oraz w obrębie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV.

b)wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu.

c)wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są niezabudowane i stanowią własność gminy. W wyniku realizacji uchwały nastąpi sprzedaż z zachowaniem trybu sprzedaży zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami i działki zostaną wyłączone z zasobu komunalnego.

d)charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomości zostaną zbyte z zachowaniem trybu sprzedaży zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie nieruchomości przyniesie dochód gminie.

e)skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f)źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr VII-81/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2024 r.).