

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LVII-734/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20.10.2023r. dotyczącej
wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych**

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Zmienia się uchwałę Nr LVII-734/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20.10.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, w ten sposób że, § 1 pkt. 1 uchwały otrzymuje brzmienie: „, lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 56,18 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Mściwoja II 12 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działki nr 70/1 i 70/6 o łącznej pow. 698 m2 obręb 11 miasta Lęborka”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest zmiana Uchwały Nr LVII-734/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20.10.2023r. dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

a/ istniejący stan

Uchwałą Nr LVII-734/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20.10.2023r. wyrażono zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze zmianą zapisu w § 1 pkt. 1 uchwały, który otrzymuje brzmienie: „lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 56,18 m² znajdującego się w budynku przy ul. Mściwoja II 12 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działki nr 70/1 i 70/6 o łącznej pow. 698 m² obręb 11 miasta Lęborka”

c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

W dotychczasowej uchwale § 1 pkt. 1 uchwały był zapis: „lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 56,18 m² znajdującego się w budynku przy ul. Mściwoja II 12 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 70/1 o pow. 209 m² obręb 11 miasta Lęborka”, który zastępuje się zapisem: „lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 56,18 m² znajdującego się w budynku przy ul. Mściwoja II 12 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działki nr 70/1 i 70/6 o łącznej pow. 698 m² obręb 11 miasta Lęborka”

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Mściwoja II 12 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącego działki nr 70/1 i 70/6 o łącznej pow. 698 m² obręb 11 miasta Lęborka.

e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. Gmina nie będzie posiadała już udziału w częściach wspólnych w budynku Mściwoja II 12, a tym samym nie będzie już ponosiła kosztów zarządu nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu.

f/ źródła finansowania

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr LXI-779/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2024r.