

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulicy Żeromskiego w Lęborku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 609), art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 977, ze zmianami)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI-161/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2020 roku, poz. 714), dla obszaru w rejonie ulicy Żeromskiego w Lęborku.

§ 2.

Granice obszaru opracowania zmiany planu przedstawiono na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Lęborku z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Żeromskiego w Lęborku

Stan istniejący:

Dla terenu objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Lęborku, zatwierdzony Uchwałą Nr XI-161/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2020 roku, poz. 714).

Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Podjęcie uchwały wynika z wniosku o zmianę zapisów planu miejscowego, złożonego przez właściciela działek nr 149/52, 149/53, 149/57 i 149/59 obręb 11, stanowiących teren elementarny oznaczony w tym planie jako 11.Uh oraz konieczności dostosowania zapisów planu do zmian w sposobach prowadzenia działalności handlowej, jakie zaistniały w ostatnich kilku latach, w tym dotyczących parametrów zabudowy nowych obiektów handlu i usług.

Różnice między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia faktycznych prac planistycznych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 977, ze zmianami).

Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Opracowanie i uchwalenie zmiany planu miejscowego umożliwi potencjalnym inwestorom dostosować sposób podejmowanych działań inwestycyjnych do obecnych trendów i uwarunkowań prowadzenia działalności handlowej w czasach po pandemicznych, gdzie istotnej zmianie uległy rozwiązania w zakresie handlu wielkopowierzchniowego. Opracowanie zmiany planu ma istotne znaczenie dla rozwoju funkcji usługowych w mieście, poprzez odblokowanie istniejących tam rezerw terenowych, co jest szczególnie ważne wobec wyczerpywania się podaży tego typu gruntów w mieście.

Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Skutkiem finansowym będzie koszt sporządzenia planu.

Źródło finansowania :

Opracowanie będzie finansowane z budżetu miasta Lęborka (dział 710 rozdział 71004 § 4300).