

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wyczółkowskiego, pomiędzy rzeką Łebą a Strugą Rybnicką w Lęborku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zmianami), art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX-102/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16 września 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 października 2019 roku, poz. 4492), dla obszaru w rejonie ulicy Wyczółkowskiego, pomiędzy rzeką Łebą a Strugą Rybnicką w Lęborku.

§ 2.

Granice obszaru opracowania zmiany planu przedstawiono na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

POWIAT Łęborski
Starostwo Powiatowe
84-300 Łębork, ul. Czolgistów 5
REGON 770979648
NIP: 8411609072

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:2000

Załącznik graficzny do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 2025 r. obr 9



| | |
|---|----------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA ŁĘBORSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | — |
| Nazwa materiału zasobu | — |
| Data wykonania kopii materiału zasobu | 17 MAR 2025 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | <i>M. Czechowicz</i> |

Z UP. STAROSTY

Magdalena Czechowicz
Podinspektor w Wydziale Geodezji

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Lęborku z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulicy Wyczółkowskiego, pomiędzy rzeką Łebą a Strugą Rybnicką w Lęborku**

Stan istniejący:

Dla terenu objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno - sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Lęborku, zatwierdzony Uchwałą Nr IX-102/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16 września 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 października 2019 roku, poz. 4492).

Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Podjęcie uchwały wynika z planowanej realizacji zadania polegającego na budowie amfiteatru na terenie starego, otwartego basenu w Lęborku. W związku z planowaną inwestycją, zachodzi konieczność zmiany zapisów obowiązującego planu dla terenu elementarnego oznaczonego jako 07.US2, polegającej na określeniu parametrów zabudowy, odpowiadających charakterowi przestrzennemu tego obiektu.

Różnice między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia faktycznych prac planistycznych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami).

Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Obszar objęty uchwałą stanowi teren potencjalnych inwestycji o charakterze publicznym w zakresie m.in. wypoczynku, rekreacji, kultury a także w zakresie infrastruktury technicznej miasta. Opracowanie planu miejscowego przesądzi o możliwości realizacji nowego zainwestowania oraz ułatwi i przyspieszy prace przygotowawcze do realizacji zaplanowanych przedsięwzięć.

Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Skutkiem finansowym będzie koszt sporządzenia planu.

Źródło finansowania :

Opracowanie będzie finansowane z budżetu miasta Lęborka (dział 710 rozdział 71004 § 4300).