

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oczyszczalni ścieków przy ulicy Pionierów w Lęborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII-505/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 sierpnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 października 2001 r., poz. 985) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oczyszczalni ścieków przy ul. Pionierów w Lęborku.

§ 2.

Granice obszaru opracowania zmiany planu przedstawiono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

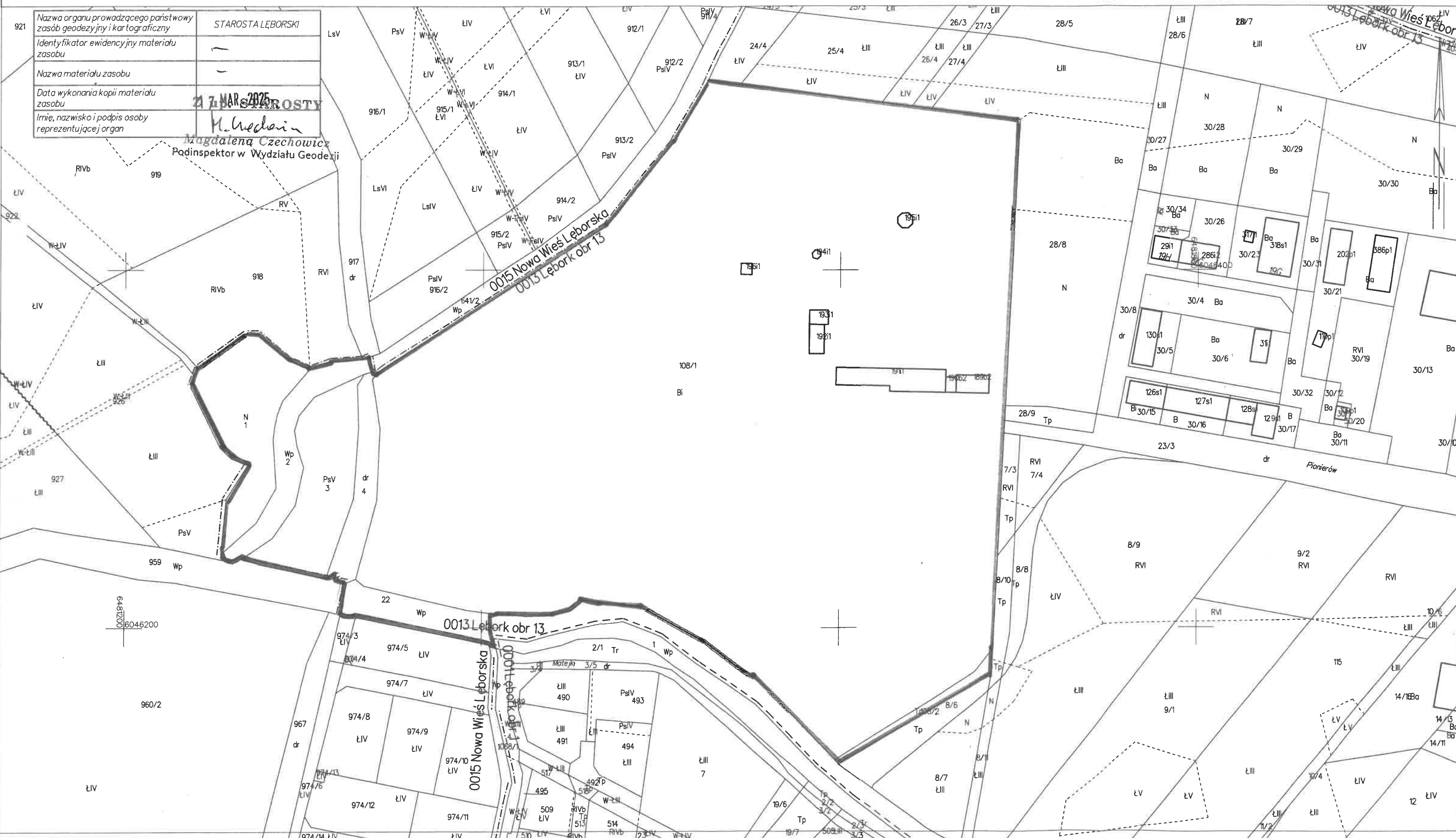
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

POWIAT LĘBORSKI
Starostwo Powiatowe
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
REGON 770979648
NIP: 8411609072

Załącznik graficzny do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia.....

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:2000

921	Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LĘBORSKI
	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	-
	Nazwa materiału zasobu	-
	Data wykonania kopii materiału zasobu	21 MAR 2025
	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	M. Czechowicz Magdalena Czechowicz Podinspektor w Wydziale Geodezji



Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Lęborku z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oczyszczalni ścieków przy ulicy Pionierów w Lęborku

Stan istniejący:

Dla terenu objętego uchwałą obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.6 i część T.1 wraz z odpowiednim fragmentem Strefy Ekologicznie Ważnej zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII-505/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 października 2001 r. poz. 985).

Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Ze względu na planowane inwestycje dotyczące budowy pomp ciepła na terenie oczyszczalni ścieków istnieje potrzeba aktualizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana polega na wprowadzeniu w terenie elementarnym 06.02.PP w strefach wydzielen wewnątrznych: 1.3.NO, 1.7.KW i 1.8.ZI zapisów umożliwiających posadowienie instalacji odnawialnych źródeł energii niezamontowanych na budynkach.

Różnice między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia faktycznych prac planistycznych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Podjęcie uchwały umożliwi dokonanie zmian w obowiązującym planie miejscowym, które lepiej odpowiadają na obecne tendencje w zakresie energetyki, pozwalając na zrównoważoną produkcję energii poprzez lepsze wykorzystanie naturalnych źródeł oraz minimalizowanie konwencjonalnych źródeł energii.

Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Skutkiem finansowym będzie koszt sporządzenia zmiany planu.

Źródło finansowania :

Opracowanie będzie finansowane z budżetu miasta Lęborka (dział 710 rozdział 71004 § 4300).