

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem na okres dłuższy niż trzy lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2024 r, poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, której zabudowa garażem została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach na podstawie decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Okrzei, stanowiącej działkę nr 142/8, o powierzchni 16,00 m² na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Lokalizację przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchyła się uchwałę Nr LXI-792/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26.01.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

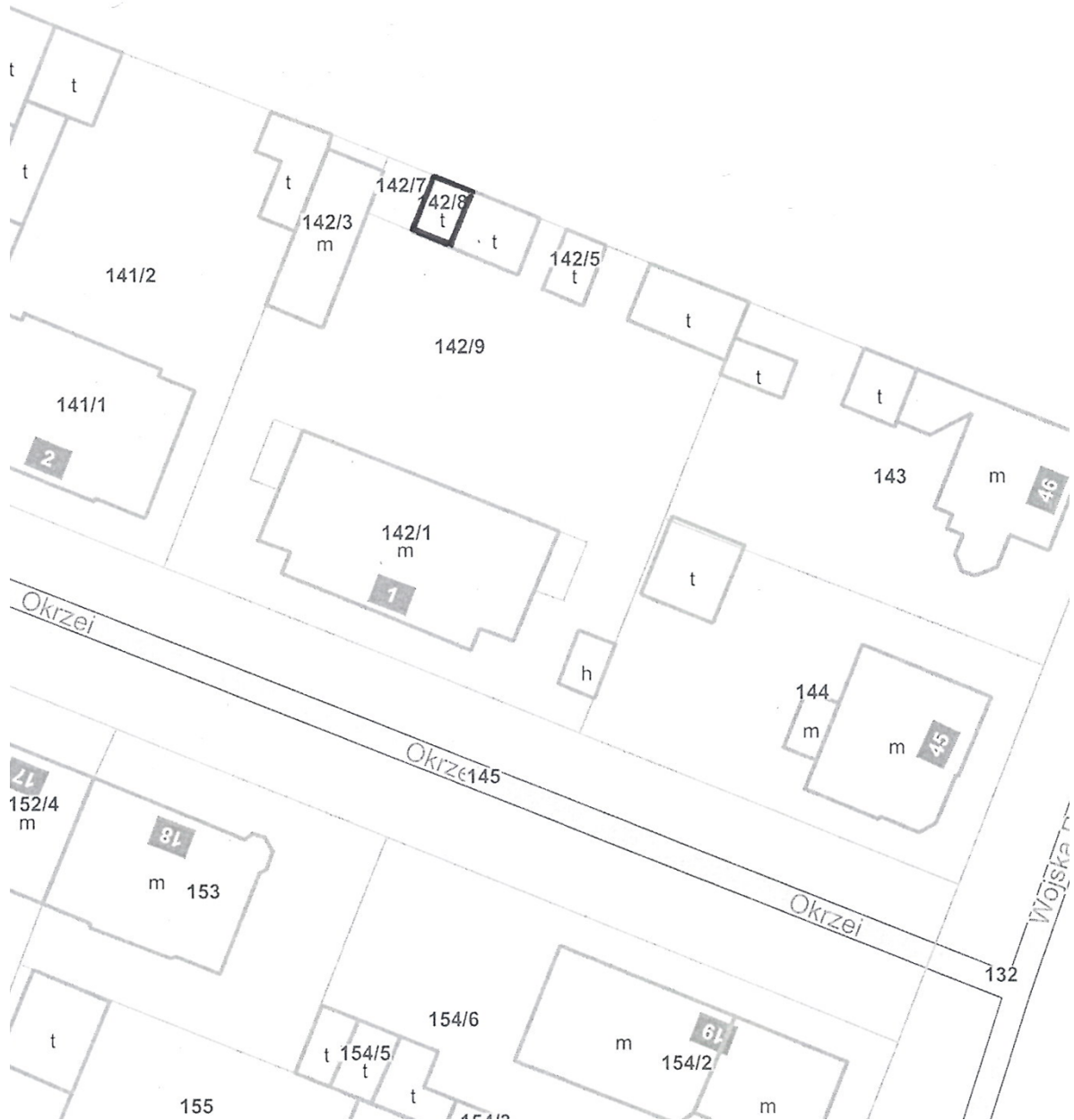
§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Okrzei, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 142/8 o powierzchni 16 m², zabudowana budynkiem garażowym.

a) stan istniejący

Działka nr 142/8 zabudowana jest budynkiem garażowym, użytkowanym na podstawie decyzji – pozwolenia na użytkowanie. Teren ten stanowi własność gminy, nakłady poniesione na budowę budynku garażowego stanowią własność dzierżawcy.

Nieruchomość położona jest zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.11 zatwierdzoną uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45 z dnia 8 maja 2000 r., poz. 273), na terenie elementarnym 11.01.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren o powierzchni 16,50 m² pod garażem aktualnie jest przedmiotem umowy zawartej na okres 10 lat. W wyniku podziału geodezyjnego przedmiotem dzierżawy będzie obecnie działka 142/8 o powierzchni 16,00 m².

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Wniosek użytkownika gruntu będącego właścicielem nakładów poniesionych na budowę obiektu budowlanego.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Grunt pod garażem będzie użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Ulegnie zmianie powierzchnia dzierżawy.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę, dostosowanie stanu faktycznie zajmowanego terenu do zgodnego ze stanem prawnym.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

Dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę oraz podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr VII-81/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2024 r.).