

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 11 miasta Lęborka w rejonie ul. Sportowej i Jana Pawła II, stanowiących działkę nr 152/129 o powierzchni 773 m² i działkę nr 152/127 o powierzchni 896 m², w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 152/84, na rzecz dzierżawcy, który zabudował nieruchomość parkingiem na podstawie pozwolenia na budowę oraz dzierżawi grunt na podstawie umów zawartych na okres 10 lat.

§ 2.

Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

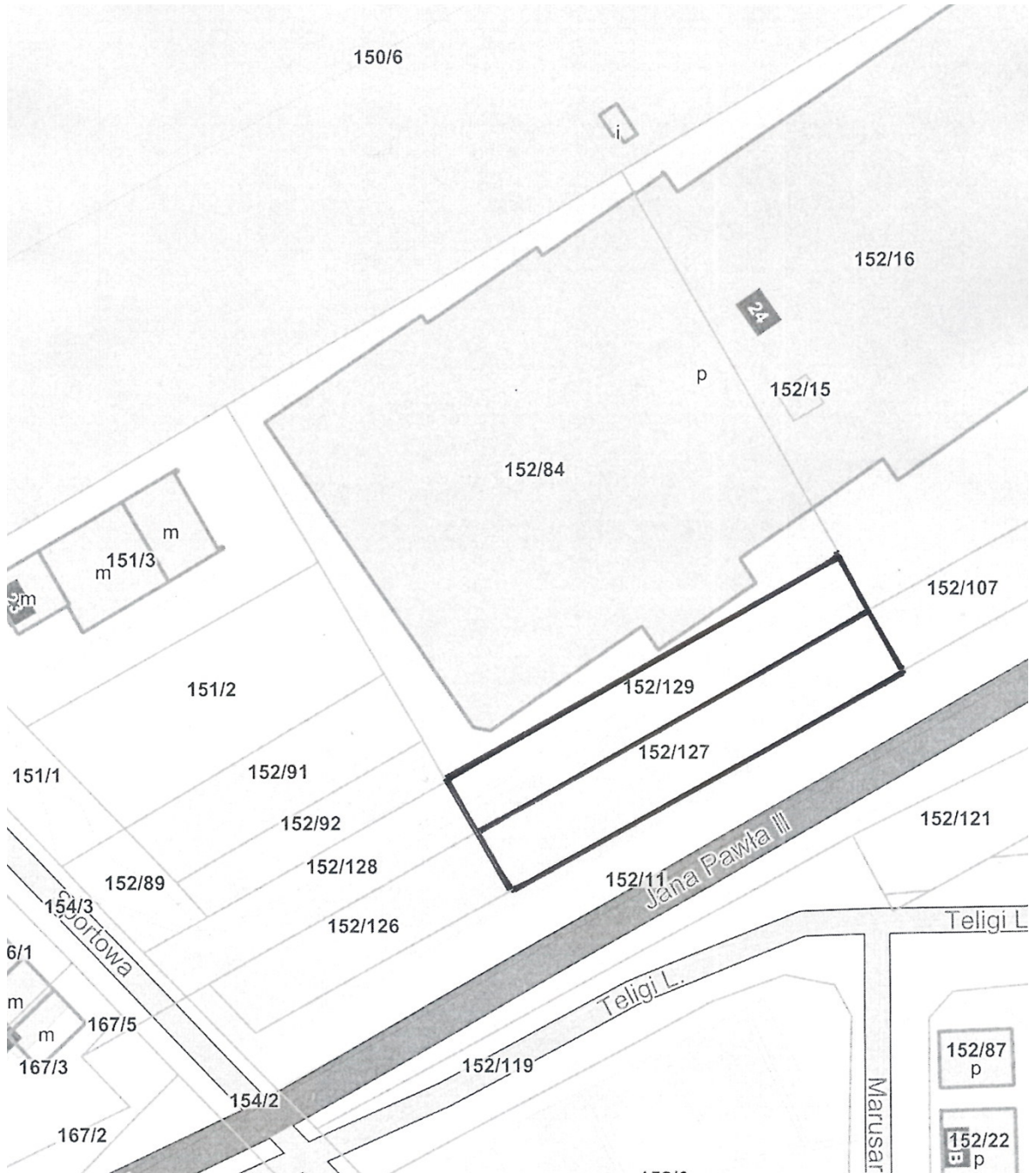
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 11 miasta Lęborka w rejonie ul. Sportowej i Jana Pawła II.

a) stan istniejący

Działka nr 152/127 i nr 152/129 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Lęborku, zatwierdzonym Uchwałą nr XI-161/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. poz. 714) znajduje się na terenie elementarnym 09.UP o przeznaczeniu – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej. W/w działki zabudowane zostały na podstawie pozwolenia na budowę i wydzierżawione są na rzecz MEYN Polska sp. z o.o. na okres 10 lat z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych dla pracowników firmy MEYN Polska Sp. z o.o. Działki nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działka 152/127 przylega bezpośrednio do działki 152/129, która przylega do działki 152/84 stanowiącej własność wnioskodawcy.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem właściciela nieruchomości (działki 152/84) przylegającej do działek miejskich. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu, który poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości objęte są umowami zawartymi na okres 10 lat i stanowią własność gminy. W wyniku realizacji uchwały działki zostaną wyłączone z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomości zostaną zbyte z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz przyniesie dochód gminie.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej, niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr VII-81/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2024 r.).