

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa w drodze umowy sprzedaży,
prawa własności nieruchomości.**

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.); art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę, na nabycie od Skarbu Państwa w drodze umowy sprzedaży, prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 11 m. Lęborka, przy ul Krzywoustego, stanowiącej działkę nr 13/21 o pow. 73 m².

§ 2.

Położenie nabywanej nieruchomości, zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

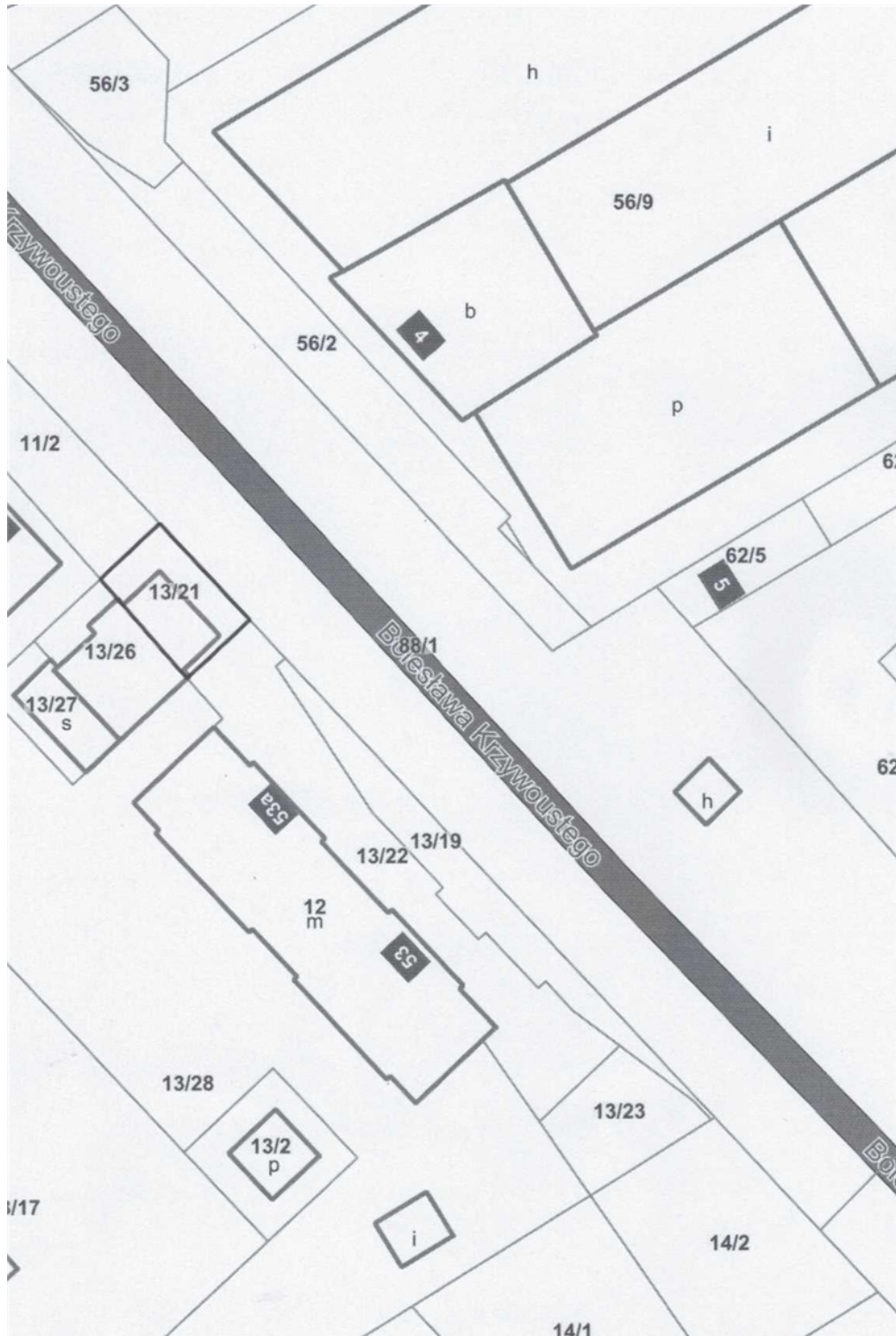
§ 4.

Z dniem wejścia życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr LXII-805/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.03.2024 r w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa w drodze umowy sprzedaży, prawa własności nieruchomości, za cenę niższą niż wartość rynkowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 11 m. Lęborka , przy ul Krzywoustego, stanowiąca działkę nr 13/21 o pow. 73 m2, którą gmina nabędzie od Skarbu Państwa, za cenę odpowiadającą wartości rynkowej.

a) istniejący stan

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Lęborku, przyjętego Uchwałą XI-161/2019 z dnia 2019-12-20(Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, z dn. z 27 stycznia 2020 r., poz. 714) działka nr 13/21 o pow. 73 m2, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 29.MU o przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Na działce tej znajduje się fragment obiektu budowlanego , wybudowanego w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę z lokalizacja czasową , którego pozostała część znajduje się na gminnej działce nr 13/26.

Działka nr 13/21 a także sąsiednia działka nr 13/22 miały według wcześniejszych rozwiązań zostać nabyte przez gminę od Skarbu Państwa , za cenę niższą niż ich wartość rynkowa. Aktualnie Skarb Państwa rozważa dokonanie sprzedaży gminie w/w działek po cenie odpowiadającej wartości rynkowej

Zamiarem pozyskania działki nr 13/21 jest uregulowanie sposobu korzystania i stanu prawnego obiektu budowlanego, po części zlokalizowanego na terenie gminy i po części na gruncie Skarbu Państwa. Z kolei nabycie działki nr 13/22 aktualnie nie wiąże się z realizowaniem celów publicznych czy też regulacjami prawnymi, tym samym poprzestano na zamiarze pozyskania na rynkowych warunkach tylko działki nr 13/21.

Wartość działki według opinii biegłego sporządzonej w formie operatu szacunkowego z dnia 7 listopada 2024 r, kształtuje się na poziomie 13.658, 00 zł Transakcja nie podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Obecnie podejmując niniejszą uchwałę konieczne będzie dokonanie zmiany lub pozbawienia mocy dotychczas obowiązującej uchwały Nr LXII-805/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.03.2024 r. uwzględniającej możliwość nabycia za cenę niższą niż wartość rynkowa działek nr 13/12 i nr 13/22. Proponuje się pozbawienie mocy w/w uchwały w całości

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano, w związku z zamiarem pozyskania od Skarbu Państwa działki nr 13/21, w celu uregulowania sposobu korzystania i stanu prawnego obiektu budowlanego, po części zlokalizowanego na terenie gminy i po części na gruncie Skarbu Państwa,

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. W wyniku realizacji uchwały , nieruchomość zostanie włączona do zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nabycie nieruchomości umożliwi dokonanie regulacji stanu prawnego i własnościowego obiektu budowlanego po części zlokalizowanego na terenie gminy i dotychczas po części na gruncie Skarbu Państwa, powiększy komunalny zasób nieruchomości, spowoduje wydatek po stronie budżetu gminy w postaci zapłaty ceny sprzedaży według wartości rynkowej, stworzy podstawę do zawarcia umowy dzierżawy z posiadaczem nakładów budowlanych i docelowo, do zbycia nieruchomości na rzecz dzierżawcy.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

W wyniku realizacji uchwały gmina nabędzie odpłatnie działkę nr 13/21, za cenę odpowiadającą jej wartości, wynoszącej 13.658,00 zł według opinii biegłego sporządzonej w formie operatu szacunkowego z dnia 7 listopada 2024 r., powiększonej o 23 % podatek VAT

Gminę będą też obciążać koszty związane z nabyciem nieruchomości, tj koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisów i zmian w odpowiednich księgach wieczystych

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr VII-81/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2024 r).