UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.); art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 771/24, o powierzchni 3 199 m ², obręb 7 miasta Lęborka w jej udziale wynoszącym 16/2000, zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę między innymi budynkiem nr 10 przy ul. Handlowej, w którym znajduje się pawilon handlowo – usługowy – lokal niemieszkalny nr 16, o powierzchni 14,06 m ² na rzecz osoby która poniosła nakłady na jego budowę (właściciela nakładów) na okres 10 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

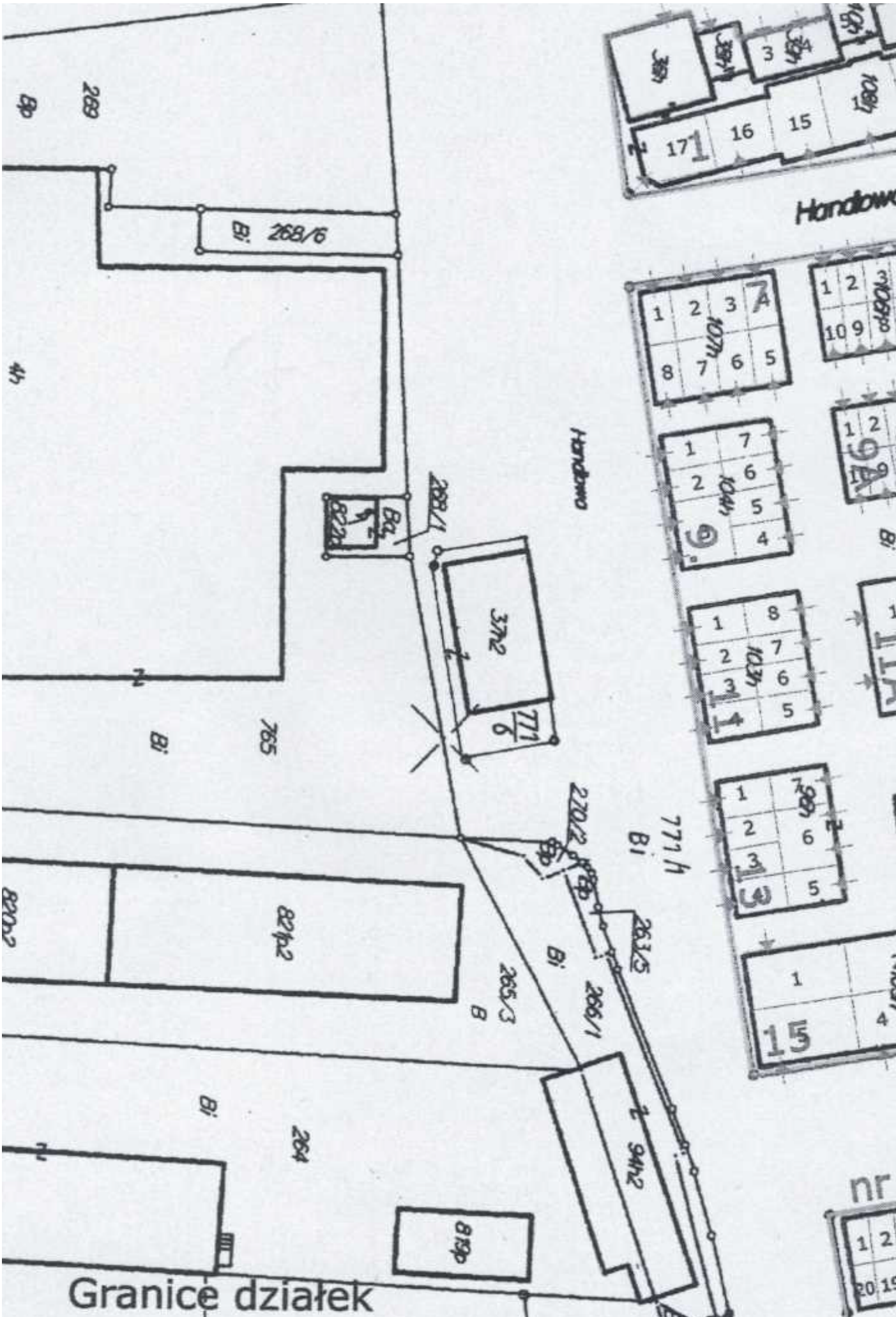
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....2024 r.


Handlowa
Handlowa
268/6
269
4h
Bi
765
264
820p2
821p2
819p
94h2
37h2
771/9
268/1
270/2
263/5
266/1
265/3
771/h
Bi
Bi
Bi
Bi
Bi
Bi
Bp
Bp
Bp

Uzasadnienie

do Uchwały .....

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia .....

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Handlowej 10/16.

a)**stan istniejący**

- działka nr 771/24 obręb 7 miasta Lęborka, zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku zatwierdzoną Uchwałą Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 marca 2007 roku (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 kwietnia 2018 roku, poz. 1722), znajduje się na terenie elementarnym **10.UU.06** o podstawowym przeznaczeniu - tereny zabudowy usługowej, częściowo w ramach wydzielenia wewnętrznego 11.1, który rezerwuje się dla potrzeb pasa technicznego infrastruktury. Osoba ubiegająca się o 10 - letnią umowę dzierżawy nabyła nakłady budowlane poniesione na budowę pawilonu handlowo - usługowego przy ul. Handlowej 10, lokal nr 16, o powierzchni 14,06 m ² od poprzedniego dzierżawcy, który dzierżawił nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 6 lat. Obowiązująca na terenie "Centrum Handlowego" uchwała Rady Miejskiej w Lęborku regulująca systemowo zawieranie umów dzierżaw z nabywcami nakładów na okres 10 lat, przewiduje taką możliwość wyłącznie w sytuacji, gdy poprzedni dzierżawca dzierżawił nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat. Z powyższych względóww niniejszym przypadku zachodzi konieczność indywidualnego podjęcia uchwały.

b)**wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Uregulowanie kwestii korzystania z nieruchomości przez nabywcę nakładów budowlanych, będącego właścicielem nakładów w postaci pawilonu handlowo – usługowego na terenie Centrum Handlowego w Lęborku, poprzez zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

c)**wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Uchwała umożliwi bez przetargu wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat osobie, która jest właścicielem nakładów poniesionych na budowę obiektu.

d)**charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Umożliwienie korzystania z nieruchomości przez właściciela nakładów poniesionych na budowę pawilonu handlowo - usługowego na terenie Centrum Handlowego w Lęborku, na podstawie umowy dzierżawy zawartej na 10 lat. Stworzenie podstaw do nabycia nieruchomości od gminy przez dzierżawcę.

e)**skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

Dochody Gminy w postaci czynszu, ustalonego przez Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę oraz podatku od nieruchomości.

f)**źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do wydzierżawienia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr LXI-779/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z 26 stycznia 2024 r. ze zm.).