

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 2024 r.

w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465) art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Bonifikaty od ceny nieruchomości mogą być udzielone przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Warunki udzielania bonifikat, o których mowa w § 1 uchwały oraz wysokość stawek procentowych tych bonifikat określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2024 r.

Lp.	Ulica	Numer budynku
1.	1-go Maja	5-5a,
2.	Al. Wolności	34, 51, 69,
3.	Armii Krajowej	7, 13a, 13b, 13c, 35, 55,
4.	B. Krzywoustego	23, 29-29a,
5.	Bohaterów Monte Cassino	5ab,
6.	Chopina	3 – 3a, 11,
7.	Czołgistów	3, 22abcd,
8.	Dworcowa	5,
9.	E. Plater	1,10,
10.	Gdańska	80a, 109,
11.	Gierymskiego	2,
12.	Grudziądzka	3-4-5,
13.	Grunwaldzka	7,
14.	Kaszubska	2,
15.	Kellera	14-14a,
16.	Komuny Paryskiej	8a,8b,8c,
17.	Kossaka	13-13of, 19, 39, 52, 71,
18.	Legionów Polskich	34,
19.	Łokietka	2-3,14, 16-17, 24-24a,
20.	Malczewskiego	30,
21.	Mieszka I	9-9a, 12-12a, 13-13a, 13b, 14-14a, 20-20a,
22.	Młynarska	19,
23.	Mostnika	15, 18,
24.	Mściwoja II	6-7,
25.	Okrzei	1, 5, 7, 19,
26.	Orlińskiego	1-1a, 3-3a,
27.	Orzeszkowej	3, 9-9a,
28.	Plac Piastowski	1, 5,
29.	Plac Pokoju	23-25,
30.	Przymurna	9,
31.	Przyzámce	15, 18, 19,
32.	M. Reja	24, 26,
33.	Sienkiewicza	36,
34.	Skarżyńskiego	2-2a, 3-3a,
35.	Skłodowskiej	22-22of,
36.	Słowackiego	20abcd,
37.	Sportowa	23,
38.	Staromiejska	14-14a, 30, 33,
39.	Stryjewskiego	3, 8, 10, 31-31abc, 32-32abc, 43-43abc,
40.	Syrokomi	41,
41.	Targowa	7, 15, 30, 47, 58,
42.	Teligi	12,14,18,

43.	Wita Stwosza	1,
44.	Wojska Polskiego	4-4a, 38, 39, 42,
45.	Wybickiego	19,
46.	Zwycięstwa	5, 31,

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2024 r.

Warunki udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych tych bonifikat.

I. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom, w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały:

- 85% bonifikaty w budynkach wybudowanych w okresie do 1945r.

- 80 % bonifikaty w budynkach wybudowanych w okresie od początku 1946r. do końca 1970r.

- 75 % bonifikaty w budynkach wybudowanych w okresie od początku 1971r. do końca 1980r.

- 60% bonifikaty w budynkach wybudowanych w okresie od początku 1981r.

II. Bonifikaty udziela się od ceny z uwzględnieniem nakładów, o których mowa w art. 218 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

III. Bonifikata, o której mowa w § 1 uchwały udziela się wyłącznie najemcom, którzy nie są dłużnikami Gminy Miasto Lębork.

IV. Cenę nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty można rozłożyć na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

V. Warunki udzielenia bonifikaty oraz wysokość stawek procentowych tych bonifikat dotyczą wniosków złożonych do dnia 31.12.2025r.

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest udzielenie bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

a/ istniejący stan

Obecnie nie obowiązuje uchwała w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały ustali budynki, w których będzie realizowana sprzedaż lokali na rzecz najemców.

c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

W niniejszej uchwale w stosunku do poprzednio obowiązującej zostaną wyłączone ze sprzedaży budynki, w których została zakończona prywatyzacja.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zmniejszą się dochody z najmu, ale nastąpi przychód ze sprzedaży.

e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

Dochodem będzie cena z uwzględnieniem bonifikaty. Zwiększą się dochody z tytułu podatku od nieruchomości. Zmniejszą się koszty zarządzania i utrzymania nieruchomości, których gmina jest współwłaścicielem lub właścicielem. Zmniejsza się też dochody z najmu.

f/ źródła finansowania

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70007, §4300 uchwały Nr LXI – 779/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2024r.).