

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie I miasta Lęborka przy ul. Matejki, stanowiących działki:

- nr 490 o powierzchni 770 m²,
- nr 491 o powierzchni 857 m²,
- nr 493 o powierzchni 1125 m²,
- nr 494 o powierzchni 1042 m².

§ 2.

Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

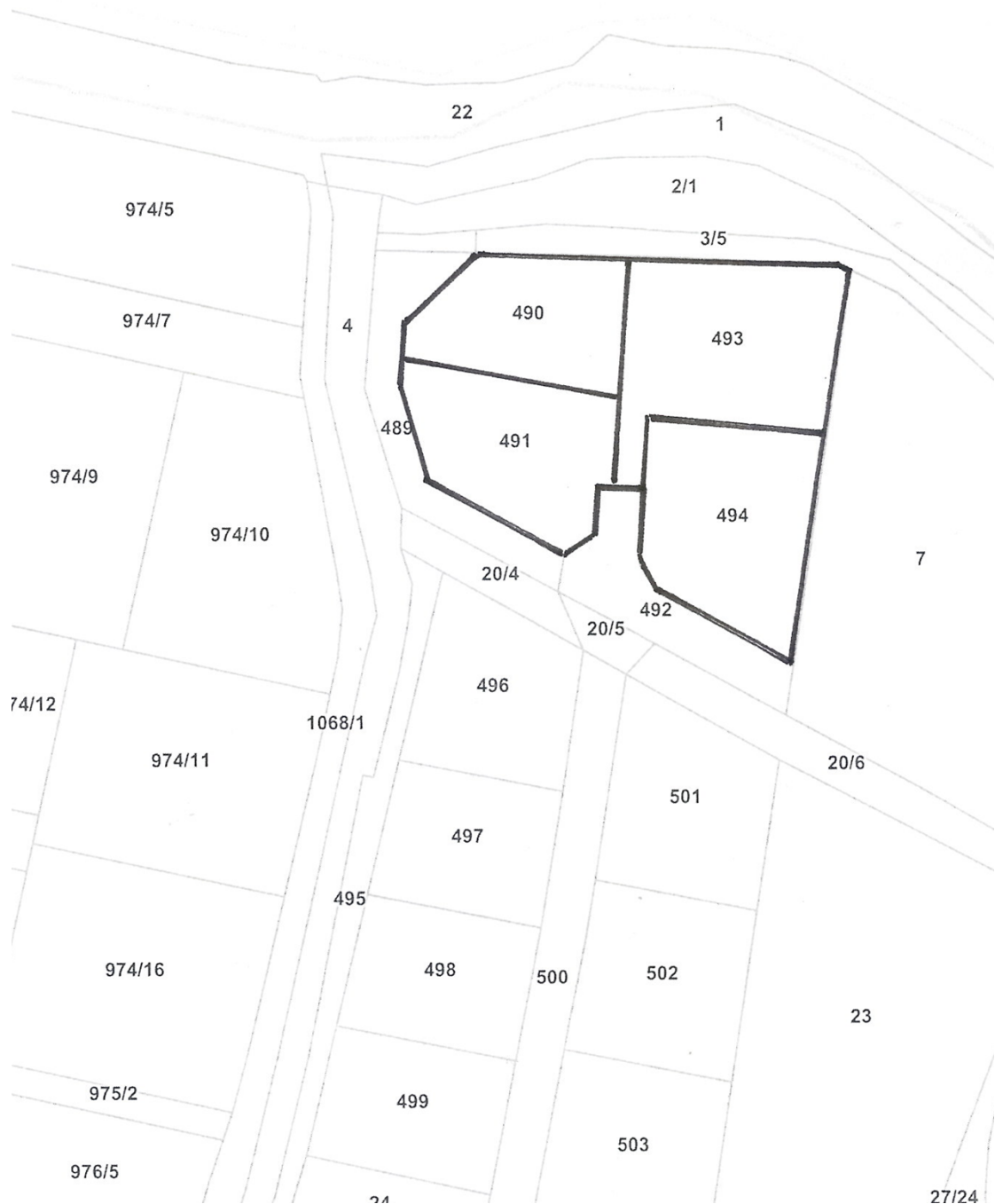
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2024 r.

108/1



Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 1 miasta Lęborka przy ul. Matejki

a) stan istniejący

Działki nr 490 i nr 493 zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku, zatwierdzoną Uchwałą Nr LIX-750/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2023 r., poz. 5720), znajdują się na terenie elementarnym 01.27.MN o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, w części w ramach wydzielenia wewnętrznego 27/1.ZU, gdzie obowiązuje zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej.

Działka nr 491 zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku, zatwierdzoną Uchwałą Nr LIX-750/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2023 r., poz. 5720), znajduje się na terenie elementarnym 01.27.MN o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, w części w ramach wydzielen wewnątrznych 27/1.ZU i 27/2.ZU, gdzie obowiązuje zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej, z dopuszczeniem na terenie 27/2.ZU urządzenia dojazdu, miejsca postojowego i miejsca gromadzenia odpadów bytowych.

Działka nr 494 zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku, zatwierdzoną Uchwałą Nr LIX-750/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2023 r., poz. 5720), znajduje się na terenie elementarnym 01.27.MN o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, w części w ramach wydzielenia wewnętrznego 27/3.ZU, z dopuszczeniem urządzenia dojazdu, miejsca postojowego i miejsca gromadzenia odpadów bytowych.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są niezabudowane i stanowią własność gminy. W wyniku realizacji uchwały nastąpi sprzedaż z zachowaniem trybu sprzedaży zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami i działki zostaną wyłączone z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomości zostaną zbyte z zachowaniem trybu sprzedaży zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbyte nieruchomości przyniesie dochód gminie.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr LXI-779/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2024 r. ze zm.).