

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘBORKU

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym i помещением gospodarczym na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie: - art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.), - art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.);

uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem oraz помещением gospodarczym, których budowa została zalegalizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stanowiącej część działki nr 34/3 obr. 3 miasta Łęborka przy ul. Orlińskiego, o powierzchni garażu – 19,66 m² oraz помещення gospodarczego – 17,34 m², łącznie o powierzchni 37,0 m², na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1;

§ 2.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

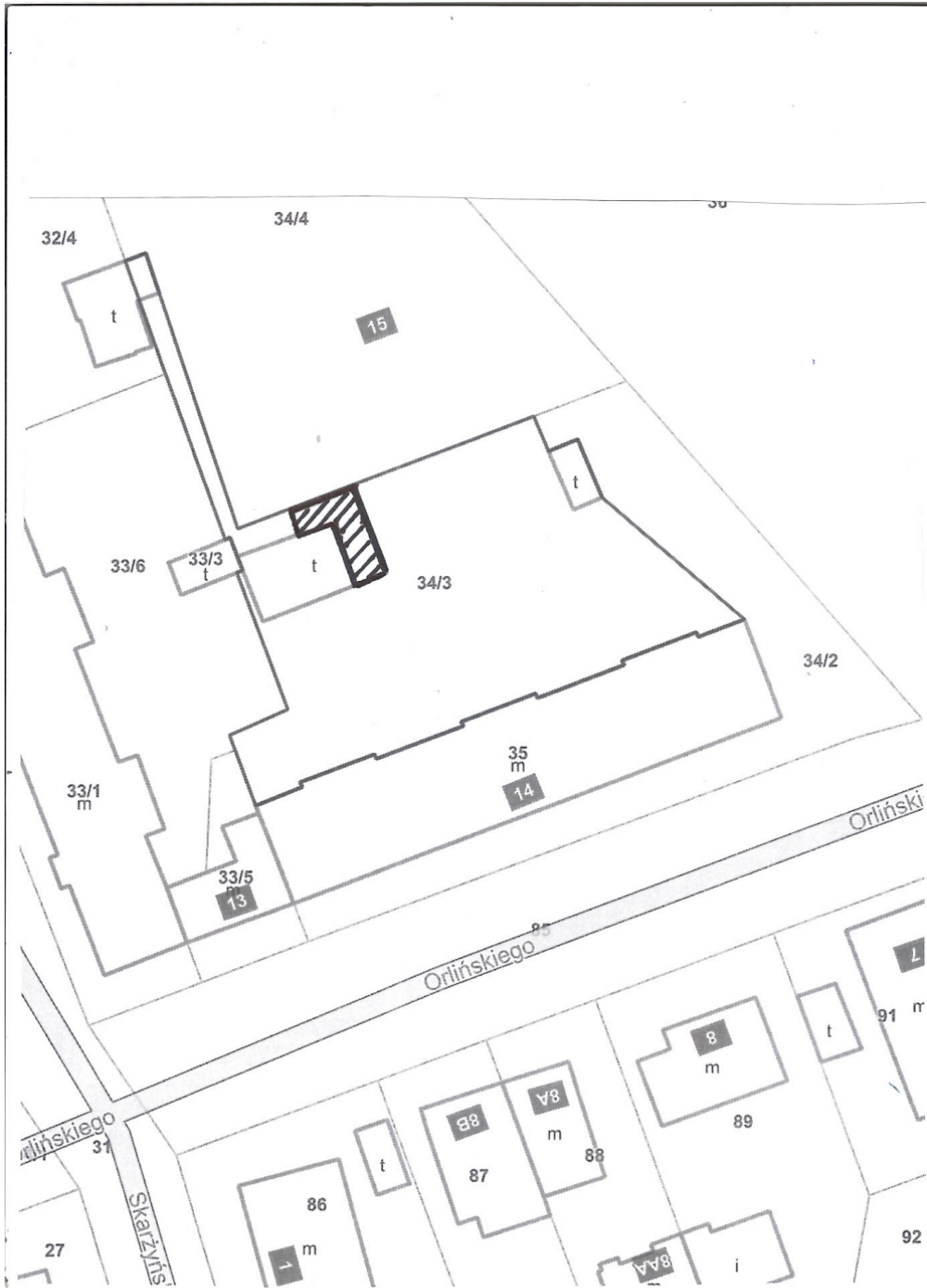
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....2024 r.



UZASADNIENIE

a/ Stan istniejący – aktualnie teren wymieniony w niniejszej uchwale stanowi grunt zabudowany budynkiem garażowym oraz pomieszczeniem gospodarczym, których budowa została zalegalizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7 zatwierdzoną Uchwałą Nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 roku, poz. 46), na terenie elementarnym 02.02.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności.

b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały - wniosek użytkownika gruntu, będącego właścicielem nakładów poniesionych na budowę obiektów budowlanych;

c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym - grunt pod garażem oraz pod pomieszczeniem gospodarczym będzie użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat;

d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze - umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;

e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę oraz podatku od nieruchomości;

f/ Źródła finansowania – koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka.