

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2024 r, poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1,art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Jana Pawła II, stanowiącej działkę nr 152/127, o powierzchni 896 m² na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych pracowników firmy MEYN Polska Sp. z o.o. na okres 10 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Lokalizację przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Jana Pawła II.

a) stan istniejący

Grunt o powierzchni 890 m², stanowiący część działki nr 152/106 (wcześniej działka nr 152/86), obręb 11 miasta Lęborka był dzierżawiony przez firmę MEYN Polska Sp. z o.o. z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych pracowników firmy, na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat (obowiązującej od 01.10. 2014 r do 01.10.2024 r). W wyniku pomiarów geodezyjnych przedmiotem dzierżawy będzie obecnie działka nr 152/127, o powierzchni 896 m².

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Wniosek użytkownika gruntu - MEYN Polska Sp. z o.o.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Grunt przeznaczony na parking będzie użytkowany na podstawie kolejnej umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Zmianie podlega powierzchnia gruntu (obecnie 896 m²), oraz oznaczenie nieruchomości (działka nr 152/127), z uwagi na przeprowadzone prace geodezyjne.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Umożliwienie korzystania przez dzierżawcę z gruntu, na którym urządził parking.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

Dochody Gminy w postaci miesięcznego czynszu, ustalonego przez Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę oraz podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do wydzierżawienia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr LXI-779/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z 26 stycznia 2024 r.).