

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘBORKU

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łęborku nieruchomości gruntowej położonej w Łęborku w rejonie ulicy Staszica, o łącznej powierzchni 7.290,00 m² stanowiącej część działki nr 27/7 i działkę nr 26 obręb 9 miasta Łęborka, z przeznaczeniem na eksploatację lądowiska dla śmigłowców sanitarnych, na czas oznaczony do 10 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

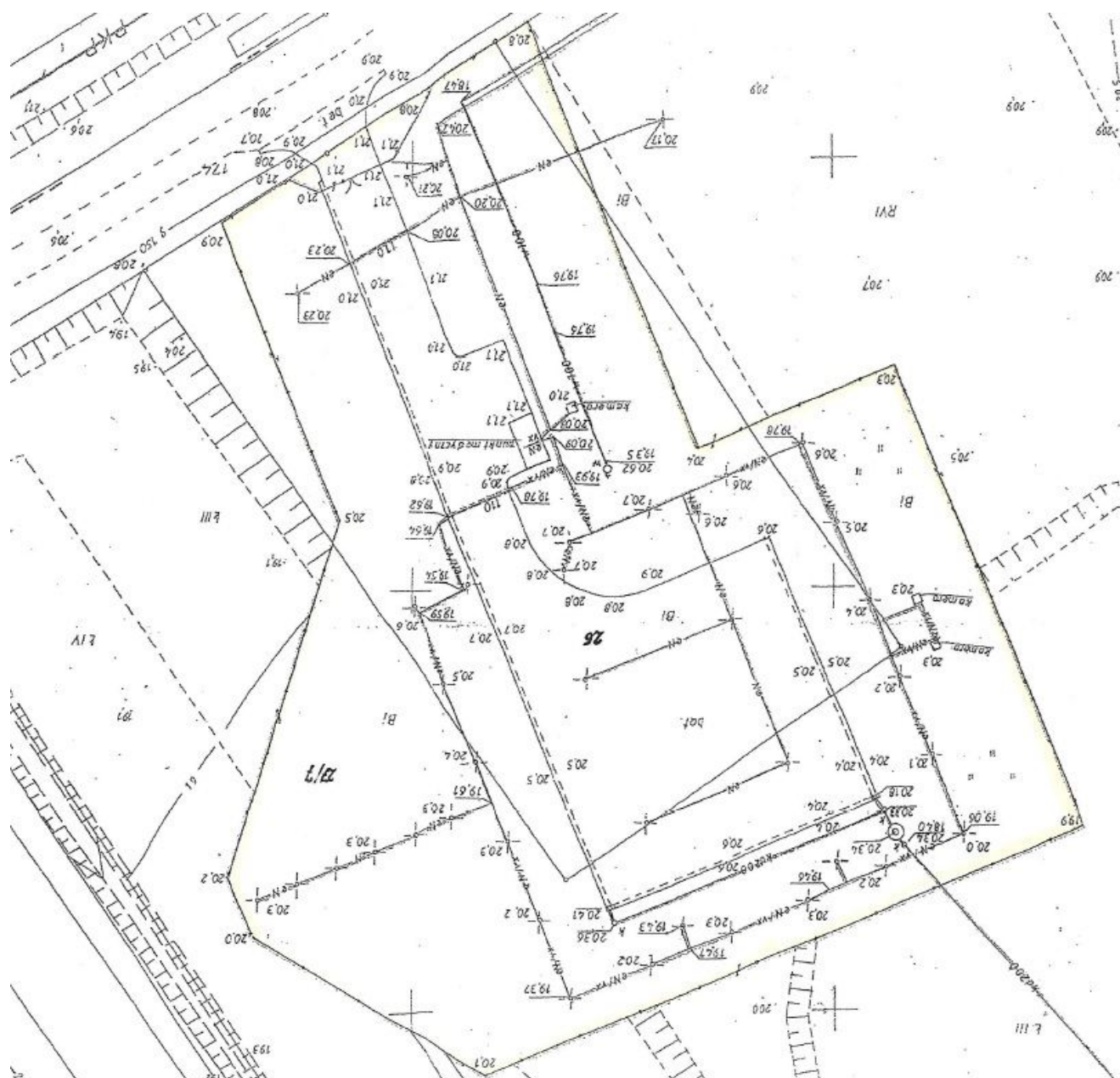
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia.....2026 r.



UZASADNIENIE

**do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia**

a/ Stan istniejący – aktualnie nieruchomość objęta niniejszą uchwałą jest dzierżawiona na podstawie obowiązującej Umowy dzierżawy z dnia 26.02.2026 r. zawartej na okres 3 lat, tj. do dnia 31.01.2029 r. przez Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku (dalej: „SPS ZOZ”).

Teren jest stale i nieprzerwanie od 2010 r. wykorzystywany pod lądowisko dla śmigłowców sanitarnych, stanowiąc kluczowy element infrastruktury ratownictwa medycznego w naszym regionie. Lądowisko jest elementem infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania szpitalnego oddziału ratunkowego. Konieczność podjęcia uchwały wynika z faktu, że SPS ZOZ pozyskał zewnętrzne środki finansowe, dotację celową na dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja lądowiska – SPS ZOZ w Lęborku”. Jednym z kluczowych warunków umowy podpisanej ze Skarbem Państwa - Ministerstwem Zdrowia związanych z rozliczeniem dotacji jest zobowiązanie się przez SP ZOZ w okresie realizacji zadania inwestycyjnego oraz przez okres do końca roku kalendarzowego, w którym upływa 5 lat od dnia zakończenia procedur rozliczających do wykorzystywania obiektów budowlanych, gruntów oraz wyposażenia wyłącznie do: udzielania świadczeń opieki zdrowotnej oraz wykonywania medycznych czynności ratunkowych przez lotnicze zespoły ratownictwa medycznego. W związku z powyższym SPS ZOZ w Lęborku wystąpił do Burmistrza Miasta Lęborka z wnioskiem o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Działka nr 26 i część działki nr 27/7 obręb 9 w rejonie ul. Staszica w Lęborku położone są na terenie, który od dnia 01.01.2004 r. nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały - wniosek SPS ZOZ dotychczasowego dzierżawcy, będącego właścicielem nakładów poniesionych na budowę lądowiska, a obecnie na przebudowę i modernizację lądowiska dla śmigłowców sanitarnych, o przedłużenie umowy dzierżawy. Odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy jest uzasadnione, ponieważ: 1) nieruchomość jest zagospodarowana lądowiskiem stanowiącym funkcjonalną część infrastruktury SP ZOZ, a jego przebudowa i modernizacja są finansowane przez dzierżawcę, w tym ze środków publicznych; 2) nieruchomość służy realizacji celu publicznego w zakresie ochrony zdrowia i ratownictwa medycznego (art. 6 pkt 1b i pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami); 3) jedynym podmiotem, który może wykorzystywać nieruchomość zgodnie z tym przeznaczeniem jest SPS ZOZ, wobec czego przetarg byłby bezzasadny, a jego przeprowadzenie mogłoby zagrozić rozliczeniu dotacji;

c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym – nieruchomość będzie dzierżawiona przez SPS ZOZ na podstawie umowy zawartej bez przetargu na czas oznaczony do 10 lat zamiast dotychczasowej umowy 3-letniej. Długoterminowa umowa dzierżawy jest warunkiem koniecznym do wykorzystania i rozliczenia środków z dotacji celowej, a także służy szeroko pojętemu celowi publicznemu jako miejsce kluczowe dla ratownictwa medycznego naszego regionu;

d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze - umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę. Nowoczesne lądowisko ma znaczenie dla zabezpieczenia zdrowia i życia mieszkańców Gminy;

e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego indywidualnie przez Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę oraz podatku od nieruchomości;

f/ Źródła finansowania – koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka.

