

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
w rejonie ulicy Staszica i rzeki Okalicy w Lęborku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 roku, poz. 662, ze zmianami), art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 roku, poz. 538)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Staszica i rzeki Okalicy w Lęborku.

§ 2.

Granice obszaru opracowania przedstawiono na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Lęborku z dnia

POWIAT ŁĘBORSKI
Starostwo Powiatowe
84-300 Łębork, ul. Czołgistów 5
REGON 770979648
NIP: 8411609072

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:2000



Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Łęborku z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Staszica i rzeki Okalicy w Łęborku

Stan istniejący:

Teren proponowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podzielić można na trzy funkcjonalne obszary. Pierwszy, usytuowany pomiędzy ulicą Staszica, rzeką Okalicą, a linią kolejową, który obejmuje działki nr 174, 177, 176, 175/2, 175/1, 58 obręb 9 - nie posiada obecnie takiego dokumentu. Drugi obszar objęty jest obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Piotra Skargi i Staszica w Łęborku uchwalonym Uchwałą Nr XX-313/2020 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 27 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 5 stycznia 2021 r., poz. 24). Trzeci obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy zabudową przy ulicy 9 Maja (obecnie 8 Maja), a rzeką Okalicą w Łęborku uchwalonym Uchwałą Nr XLVII-453/2006 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 61 z dnia 9 czerwca 2006 r. poz. 1259).

Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Opracowanie i uchwalenie planu miejscowego dotyczy obszarów zróżnicowanych funkcjonalnie, po części niezabudowanych, położonych w rejonie ulicy Staszica i rzeki Okalicy w Łęborku. Obecność terenów inwestycyjnych w tej części miasta generuje potrzebę opracowania planu miejscowego, który określi dopuszczalne funkcje i parametry nowej zabudowy. Dla części terenu planowanego opracowania planistycznego objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Piotra Skargi i Staszica przyjęta została Uchwała Nr XXXVIII-551/2022 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jendorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działce nr 181 obręb 9 w Łęborku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 15 czerwca 2022 r. poz. 2366). Na podstawie powyższej uchwały zrealizowano zabudowę, której parametry i zasady zabudowy powinny zostać uwzględnione w planie miejscowym. Objęcie opracowaniem terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy zabudową przy ulicy 9 Maja (obecnie 8 Maja), a rzeką Okalicą w Łęborku pozwoli na zaktualizowanie ustaleń planistycznych zgodnie z zapisami planu ogólnego w rejonie bezpośrednio sąsiadującym z pozostałym obszarem przystąpienia do opracowania planistycznego.

Różnice między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia faktycznych prac planistycznych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 roku, poz. 538).

Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Wprowadzenie uregulowań planistycznych w postaci miejscowego planu ułatwi przygotowanie procesów inwestycyjnych jednoznacznie określając wytyczne w zakresie dopuszczalnej funkcji oraz parametrów zabudowy. Umożliwi również potencjalnym inwestorom zasadność podejmowanych działań inwestycyjnych oraz przewidywalne ich planowanie w oparciu o jasne zasady określone w planie miejscowym.

Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Skutkiem finansowym będzie koszt sporządzenia zmiany planu.

Źródło finansowania :

Opracowanie będzie finansowane z budżetu miasta Łęborka (dział 710 rozdział 71004 § 4300).